

COYUNTURA REGIONAL: SECTORES CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y CARRETERAS

Boletín de coyuntura nº 1 – Abril 2016

CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
SECRETARÍA GENERAL - ESTADÍSTICA

CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA





CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

2015 se cierra con más de 11.000 operaciones de compraventa en la Región

La comparación con el año anterior ofrece una tasa de variación del 12,6%, superior a la del conjunto de España, que anota un incremento del 11,1%.

El apartado que destaca en mayor medida es el de la vivienda usada o de segunda mano, con una subida del 61,8% que casi duplica la de la media del país (32,8%).

Por contra, la compraventa de vivienda nueva cae un -52,7%, si bien es importante tener en cuenta que el INE computa en esta categoría de vivienda nueva solamente aquellas unidades con menos de un año de antigüedad desde la finalización de la obra. El resto ya no se considera como obra nueva, sino vivienda usada o de segunda mano.

EVOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. REGIÓN DE MURCIA - ESPAÑA

	MURCIA	ESPAÑA
2007	31.344	775.300
2008	24.913	552.080
2009	18.136	413.393
2010	16.338	439.591
2011	12.208	359.824
2012	10.041	318.534
2013	10.533	312.593
2014	9.837	318.830
2015	11.072	354.132
% Var. 2015/14	12,6	11,1

Fuente: INE

Estos datos mejoran los de los tres últimos años, tanto en la Región de Murcia como en el conjunto de España, lo cual apunta a una recuperación de la actividad inmobiliaria. A ello se unen otros indicadores favorables, como el hecho de que la compra de vivienda por extranjeros esté creciendo de nuevo a mayor ritmo, triplicando incluso las cifras de principios de la década.

Además, 2016 arranca con un dato positivo en la compraventa de vivienda total, ya que con el último dato disponible se eleva en febrero en un 31,2% en relación a febrero de 2015, duplicando la subida media nacional del 15,8%.



Igualmente se da una evolución positiva de las ventas de viviendas a extranjeros desde principios de esta década: en 2011 se formalizaron en la Región 1.372 transacciones para extranjeros residentes y 120 para no residentes, cuando en 2015 ya han alcanzado las 2.687 y 279 respectivamente, es decir, duplicando los resultados y volviendo a los niveles de 2008 en el caso de los no residentes.

La rehabilitación de viviendas recibe un fuerte impulso

Los expedientes de ayudas a la rehabilitación tramitados desde la Consejería de Fomento e Infraestructuras han seguido en los últimos años una línea ascendente en la cifra de proyectos finalizados con picos de más de 5.000 viviendas. A ello también ha contribuido el movimiento generado por la reparación de viviendas dañadas por el terremoto de Lorca.

No obstante, la mayor parte de actuaciones se han desarrollado en las ciudades de Murcia, donde finalizaron las obras de 3.011 viviendas en 2013, así como en Cartagena, con 915 en ese mismo año y 697 en 2014.

Con la entrada en vigor de las ayudas a la rehabilitación al amparo del último Plan de Vivienda 2013-2016, se van a llevar a cabo centenares de proyectos de rehabilitación en viviendas y rehabilitación de edificios a partir de los próximos meses con la concesión de ayudas por importe de casi nueve millones de euros en el presente ejercicio. Las primeras ayudas que se están concediendo son para la realización del Informe de Evaluación de Edificios (IEE), resultado de lo cual es de suponer se genere una mayor actividad para acometer actuaciones de mejora, rehabilitación, reparaciones..., sobre todo en edificios de uso residencial. Se estima que la actividad generada se plasmará en la creación de más de 500 puestos de trabajo en la Región.

Por otro lado, las licencias municipales para rehabilitación de viviendas registran una tendencia ascendente en los tres últimos años, con aumentos de más del 30%. En cuanto al cómputo en este apartado de los visados de los arquitectos, según los datos del ministerio, el aspecto más favorable es el de los proyectos para la construcción de viviendas unifamiliares y la recuperación los visados para restauración.

Aumentan las viviendas de nueva construcción en los últimos ejercicios

Según el balance anual de los registros de calidad del Libro del Edificio, la cifra total anual de dichos registros ha ido en aumento en los tres últimos años, desde las 1.504 viviendas de 2013, 1.603 en 2014, hasta las 1.754 del pasado 2015.

El Libro del Edificio certifica la finalización de las viviendas edificadas y resulta imprescindible para la concesión de licencia de primera ocupación del inmueble.

Estos datos se ven corroborados por el incremento de las certificaciones de final de obra del Colegio de Arquitectos de Murcia, que han pasado de 679 en 2014 a 1.130 de 2015 (66,4%).



Valor tasado de la vivienda libre

Tras un inicio de año a la baja, a partir del segundo trimestre de 2015 la tasación de vivienda libre empieza a recuperarse, aunque lentamente, pues ha pasado de los 980 euros por metro cuadrado del primer trimestre a los 996 euros en el último. Es prácticamente el mismo valor que en 2014, mientras que el conjunto nacional se estima un incremento del 1,8%.

VALOR TASADO DE LA VIVIENDA LIBRE. REGIÓN DE MURCIA – ESPAÑA (Euros/m2)

	MURCIA	ESPAÑA
2009	1.351	1.892
2010	1.327	1.825
2011	1.231	1.701
2012	1.059	1.531
2013	1.005	1.467
2014	997	1.463
2015	996	1.490
% Var. 2015/14	-0,1	1,8

Fuente: Ministerio de Fomento
(Datos del último trimestre de cada año)

La Comunidad Autónoma licita obras por un importe cercano a los 21 millones en el primer trimestre

Según el Área de Fomento de la Delegación del Gobierno, el año ha comenzado con un montante en presupuestos de licitación de la Región de Murcia de 27,6 millones de euros hasta marzo, siendo la mayor parte del mismo correspondiente a obra pública e infraestructuras de la Comunidad Autónoma (20,8 millones) y más de seis millones a los ayuntamientos. En este inicio de ejercicio, la subida de la licitación es bastante considerable en cuanto a la marcha de los proyectos y obras regionales, pues se ha incrementado en un 145% con respecto al primer trimestre de 2015. Entre las obras licitadas figura el vial de conexión de los barrios de Apolonia y San Diego de Lorca por parte de la Consejería de Fomento e Infraestructuras (10,8 millones).

En el año 2015 la Comunidad Autónoma licitó obra pública por un montante total de más de 70,5 millones de euros y los ayuntamientos por 31,8 millones. La parte del Estado fue de 127 millones, con lo que el total licitado en el pasado año ascendió a 230 millones de euros. Con respecto a la Consejería de Fomento e Infraestructuras, la licitación de obras, proyectos y servicios en 2014 y 2015 ascendió a un total de 36,2 millones de euros.



TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA

El transporte urbano por autobús sube un 1,9% en 2015

El total de viajeros que en 2015 han utilizado los autobuses urbanos de la Región de Murcia, según el INE, ha sido de casi 17,5 millones, con una subida del 1,9%, por encima de la media nacional del 1,3%, siendo la cuarta comunidad con mejor resultado. Dicha cifra mejora la de los dos años anteriores.

EVOLUCIÓN DEL TRANSPORTE URBANO EN AUTOBÚS. REGIÓN DE MURCIA – ESPAÑA (Miles de pasajeros)

	MURCIA	ESPAÑA
2006	20.829	1.848.179
2007	20.688	1.850.195
2008	18.682	1.810.034
2009	17.157	1.754.797
2010	17.263	1.736.193
2011	18.913	1.738.259
2012	18.243	1.647.443
2013	16.655	1.625.658
2014	17.163	1.631.440
2015	17.495	1.651.946
% Var. 2015/14	1,9	1,3

Fuente: INE

Tráfico aéreo. Aeropuerto de Murcia – San Javier

En los dos primeros meses de 2016 el movimiento de pasajeros se incrementa un 4%, como signo de las buenas expectativas anunciadas para la campaña turística en curso y de cara igualmente a la apertura del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (Corvera).

La afluencia total de pasajeros en el aeropuerto de Murcia - San Javier el pasado año fue de 1.067.576, un -2,5% inferior al total de 2014. Los pasajeros de vuelos internacionales bajaron un -2,4% y los de nacionales un -10,5%, pesar de los datos positivos de los últimos meses en ese último apartado.

El total de operaciones del conjunto del año, 8.546, están también casi un -6% por debajo de las del año anterior.



EVOLUCIÓN DEL TRÁFICO AÉREO EN EL AEROPUERTO DE MURCIA – SAN JAVIER (*)

PASAJEROS			
	TOTAL	NACIONAL	INTERNACIONAL
2006	1.095.343	150.949	1.494.352
2007	2.002.949	179.349	1.823.600
2008	1.878.854	161.877	1.716.977
2009	1.630.657	116.172	1.514.485
2010	1.348.489	112.322	1.236.167
2011	1.263.376	95.362	1.168.014
2012	1.181.486	69.388	1.112.098
2013	1.140.807	39.917	1.100.890
2014	1.095.343	24.043	1.071.300
2015	1.067.576	21.518	1.046.058
% Var. 2015/14	-2,5	-10,5	-2,4

2015			
Enero	19.154	1.237	17.917
Febrero	18.389	1.511	16.878
Marzo	28.551	1.718	26.833
Abril	113.396	1.975	111.421
Mayo	130.033	1.737	128.296
Junio	144.562	2.032	142.530
Julio	159.592	1.514	158.078
Agosto	155.978	1.931	154.047
Septiembre	138.688	2.091	136.597
Octubre	115.993	2.042	113.951
Noviembre	25.033	2.437	22.596
Diciembre	18.207	1.293	16.914
TOTAL	1.067.576	21.518	1.046.058

Fuente: AENA. Ministerio de Fomento
 (*) Suma de vuelos de salida y llegada

La matriculación de vehículos se incrementa en un 24%

En el último año se han alcanzado las 36.028 matriculaciones frente a las 29.061 del año anterior (24% de incremento).

Se han matriculado 5.000 turismos más que en 2014 (24,7%), y en el apartado de camiones y furgonetas la subida ha sido del 35,7%.

En el conjunto de España se matricularon más de un millón de turismos, con un aumento del 21%, según la patronal del sector.



EVOLUCIÓN DE LA MATRICULACIÓN DE VEHÍCULOS. REGIÓN DE MURCIA

	TOTAL	TURISMOS	CAMIONES Y FURGONETAS
2015			
Enero	2.344	1.741	298
Febrero	2.717	2.019	315
Marzo	2.992	2.193	344
Abril	2.592	1.835	320
Mayo	2.782	1.948	317
Junio	3.152	2.231	357
Julio	3.646	2.628	353
Agosto	2.400	1.758	226
Septiembre	2.941	2.035	331
Octubre	3.745	2.161	370
Noviembre	3.402	2.370	367
Diciembre	3.315	2.479	363
Acum. 2015	36.028	25.398	3.961

2006	106.944
2007	68.690
2008	40.445
2009	30.462
2010	30.693
2011	24.135
2012	20.827
2013	22.869
2014	29.061
2015	36.028
% Var. 2015/14	24,0

Fuente: Ministerio del Interior. Dirección General de Tráfico

En el inicio del presente año la comparativa con 2015 sigue siendo favorable, con un alza de las matriculaciones totales del 13,6% hasta febrero, de los turismos del 12,8% y de los camiones y furgonetas del 5,2%.

La matriculación de embarcaciones de recreo registra un aumento del 29,5% en 2015

El pasado año se matricularon en la Región de Murcia 180 embarcaciones náuticas de recreo, un 29,5% más que las 139 del año anterior. En el conjunto de España fueron 4.654 embarcaciones, un 8,5% más que en 2014.



En 2015 se tramitaron 1.700 titulaciones náuticas más que a principios de la década

En los últimos años la demanda y tramitación de títulos para manejo de embarcaciones de recreo ha mantenido, a excepción del año 2013, un continuo crecimiento, pasando de los 2.690 en 2011 a 4.427 en el pasado año, en el que hubo una tasa interanual del 19,5% en la comparativa con 2014 de títulos concedidos o renovados.

EVOLUCIÓN DE LAS TITULACIONES NÁUTICAS TRAMITADAS. REGIÓN DE MURCIA

2011	2.690
2012	3.402
2013	3.047
2014	3.705
2015	4.427
% Var. 2015/14	19,5

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras