



COYUNTURA REGIONAL: SECTORES CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y CARRETERAS

Boletín de coyuntura nº 9 – Abril 2019

CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
SECRETARÍA GENERAL - ESTADÍSTICA

[CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA](#)

[TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA](#)





Balance de resultados de la construcción y el transporte. Abril 2019

La actividad productiva de la Región de Murcia relacionada con los sectores de la construcción y el transporte se ha visto impulsada con bastante firmeza en 2018, de forma que se han consolidado los avances de los últimos ejercicios. Además, según las previsiones macroeconómicas, las expectativas se mantienen elevadas a corto y medio plazo gracias a la influencia positiva de diversos factores:

- Las previsiones de los expertos anuncian para la Región de Murcia el mayor crecimiento del PIB en 2019 de todas las autonomías, cinco décimas más que el de toda España, si bien dichas estimaciones se pueden ver alteradas a lo largo del año.
- Con el nuevo aeropuerto ya en funcionamiento, el sector turístico debe experimentar un fuerte despegue que repercutirá también en el ascenso de los demás sectores, sobre todo en los servicios, el sector inmobiliario y el del transporte y almacenamiento.
- La actividad de la construcción ha recobrado gran parte de la vitalidad perdida y está ofreciendo tasas marcadamente ascendentes, al igual que ocurre con la compraventa de vivienda con la Región a la cabeza de todas las autonomías. Así 2018 se convertía en el mejor ejercicio de esta década.
- Las exportaciones se incrementaron un 2% en 2018, lo cual ha favorecido al sector del transporte, con un movimiento de más de 80 millones de toneladas por carretera, duplicando el aumento del conjunto nacional.
- Los proyectos relacionados con el Puerto de Cartagena, las ZAL de Murcia y Cartagena y el Corredor Mediterráneo siguen avanzando, lo cual permite cierto optimismo en cuanto a las mejoras que pueden suponer para los vectores de desarrollo del transporte y la logística.
- Los datos sobre creación de empleo en la construcción y el transporte mantienen una línea de continua mejora, lo que posibilita que las tasas de paro continúen descendiendo.

No obstante, que los indicadores sigan en positivo también está condicionado a que se despejen ciertas incertidumbres en el terreno político y económico, tales como los acuerdos del Brexit, los efectos de la ralentización de la economía mundial o los conflictos geopolíticos y comerciales, así como los que directamente afectan al panorama nacional. Estos últimos pueden a su vez llevar consigo un retraso en la materialización de las infraestructuras previstas para la Región.



CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

Evolución del empleo en el sector inmobiliario y de la construcción

Hasta el final del año 2018 se mantuvo el ritmo de crecimiento del empleo en el sector, con 35.000 afiliados en diciembre y un incremento del 7% en relación al mismo mes del año anterior. Además había más de 2.600 afiliados encuadrados en la sección de actividades inmobiliarias, un 13,3% más que en diciembre de 2017.

Cerca de 37.000 afiliados en marzo de 2019 y un incremento del 9% en relación al mismo mes del año anterior, junto con 2.700 en activ. inmobiliarias, un 10,3% por encima de marzo de 2018.

EVOLUCIÓN DE LOS TRABAJADORES AFILIADOS AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. REGIÓN DE MURCIA

Diciembre 2015	29.057
Diciembre 2016	29.582
Diciembre 2017	32.695
Diciembre 2018	34.980
% Var. 2018/17	7%

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social

En cuanto a las cifras de desempleo, había 8.469 parados al acabar el año, lo que supone un descenso interanual del -11,5% y 8.100 desempleados en marzo de 2019 (-12,7%), la cifra más baja desde junio de 2007. En el sector de la construcción se formalizaron el pasado ejercicio casi 40.000 contrataciones. En actividades inmobiliarias, el número de parados de diciembre de 2018 (436) bajaba un -6,6%.

Según la EPA, a final de 2018 se superaba la cifra de ocupados del año anterior en un 12,6%, es decir, 4.300 trabajadores que se habían incorporado a las distintas ramas de la actividad constructiva (3,1% en el total de sectores). En el cuarto trimestre el paro en el sector bajaba un 20% en relación al tercer trimestre.

Construcción de viviendas

- En el año 2018, subida del 49,3% en visados de viviendas, que sumaban más de 3.000, y del 91,3% en obra nueva, según el Mº de Fomento. Son los mejores datos de toda la década, siendo el incremento medio nacional del 18%.

Enero 2019: sigue la tendencia, con aumentos del 45% en el total de viviendas y del 69,5% en las de obra nueva.



- Si se recurre a los datos del Colegio de Arquitectos, la subida en proyectos para la iniciación de vivienda libre en 2018 fue del 43,1% en toda la Región y de más del 50% tanto en Cartagena como en Murcia, para un total de 2.621. En los municipios del Mar Menor también se aceleró el ritmo constructivo, duplicándose los proyectos en San Javier y triplicándose en Los Alcázares, mientras que en Molina el aumento fue del 16,3%.
- Según el Ministerio de Fomento, las viviendas libres terminadas se contabilizaron en 925 en 2018 en la Región, con un incremento del 46,6% sobre el año anterior (20,4% la media nacional).
- En cuanto a las obras de reforma y restauración: los visados para proyectos de reforma, más de un millar, se elevaron en un 4%, mientras en el conjunto de España no hubo ningún aumento.
- Un total de 1.472 familias de los municipios de Águilas, Alcantarilla, Archena, Blanca, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Cieza, Lorca, Molina de Segura, Murcia, San Javier y Yecla se han beneficiado de las ayudas de rehabilitación de sus viviendas gracias a las subvenciones por un importe global de 2.350.000 euros establecidas en el último Plan de Vivienda de la Región de Murcia.
- Hasta octubre de 2018 las licencias para construcción de viviendas de nueva planta se incrementaban en la Región de Murcia en un 38,7% y un 100% en obras de rehabilitación (20% y 5,8% para los datos nacionales).

Licitación

El total anual en licitaciones de obras y proyectos destinadas a la Región de Murcia ascendió en 2018 a más de 559 millones, con un incremento del 146% sobre el 2017. Se trata del mejor dato para la Región desde 2009. En el conjunto de España, la tasa comparativa indica un descenso del -14,3%. No obstante, los datos del Ministerio están incompletos desde abril, cuando se dejó de computar la licitación de los entes locales. En enero de 2019 se licitaba por importe de 564 millones (4.810% de aumento).

Las licitaciones lanzadas por los órganos de la Administración Central en el segundo semestre del pasado año, propiciaron un fuerte aumento en el balance interanual. Fueron principalmente las obras de ejecución de los proyectos de soterramiento del AVE desde la estación de El Carmen, Barriomar y hasta Nonduermas.

Según cálculos de la patronal SEOPAN, ésta estima que la licitación acumulada exclusivamente por parte de la Administración Regional registraba un incremento del 50% en la primera mitad de 2018 y un descenso del -9,1% en el año completo, totalizando cerca de 96 millones (95,9), frente a los 105 millones del año anterior. En 2019, hasta febrero, se han licitado 12,2 millones (-42,2%).

La Consejería de Fomento e Infraestructuras tramitó en todo el 2018 expedientes de obras y servicios por un importe de 45,7 millones. Destacan entre las licitaciones más recientes los 6,2 millones para el proyecto y ejecución de obras del vial de conexión de los barrios de San Diego y Apolonia en Lorca; el proyecto y ejecución de obras de renovación urbana del barrio de San Antonio, con un importe de 3,9 millones; la mejora de los accesos a Almendricos desde Puerto Lumbreras, que salió con presupuesto de casi 5 millones; 1,4 millones para la ampliación del puente



sobre el río Segura en Ulea; la remodelación de la carretera que une Caravaca y Lorca (1,5 millones); o un tramo del acondicionamiento de la carretera de Alguazas a Campos del Río (1,4 millones). También un millón de euros para la construcción de una plaza y miradores en La Manga del Mar Menor, dentro del plan La Manga 365.

Compraventa

Año 2018: Según las estimaciones del INE, la Región de Murcia lideró en 2018 el crecimiento de la compraventa de vivienda en España. Se vendieron un total de 16.387 unidades (datos provisionales), lo que suponía un aumento del 24,3% en relación al año anterior, la tasa más elevada de todas las autonomías y a bastante distancia de la media nacional del 10,1%. Dicho resultado ha sido el mejor de la presente década.

También destaca el hecho de que se estén incrementando en mayor medida las operaciones sobre vivienda nueva (34,8%), que las correspondientes a vivienda de segunda mano (22,4%). En ambos casos las subidas se situaban también muy por encima de las del conjunto de España (9,9% y 11,1% respectivamente). No obstante, en términos absolutos, en Murcia las de segunda mano alcanzaban una cifra más elevada, 13.660, que la que se estima para las viviendas nuevas (2.727).

EVOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. REGIÓN DE MURCIA

2009	18.136
2010	16.338
2011	12.208
2012	10.041
2013	10.533
2014	9.837
2015	11.023
2016	11.731
2017	13.185
2018	16.387
% Var. 2018/17	24,3

Fuente: INE

Año 2019: Con 1.482 operaciones de compraventa de vivienda en febrero, la Región recobra el pulso de la actividad a un nivel que empieza a asemejarse al que se daba en el pasado año. El incremento fue del 15,6%, diez puntos porcentuales por encima de la media nacional del 5,3% y por tanto triplicándola, gracias en mayor medida al fuerte empuje de las operaciones sobre vivienda nueva que se elevaban en un 33,8%. Pero también el balance era favorable en el caso de la vivienda de segunda mano (12,1%). Ambas tasas de variación fueron igualmente más abultadas que las del conjunto de España (18% y 2,5% respectivamente).

La comparativa de los datos acumulados queda algo mermada por el retroceso del mes anterior, aunque la suma de los dos primeros meses vuelve a poner en positivo a la Región con una tasa de variación del 2,7%, tres décimas mayor que la media de todas las regiones, espoleada sobre todo por el buen comportamiento



de las ventas de vivienda nueva, que aumentan en un 10,4% en relación al año anterior, ocho puntos más que el 2,4% con que lo hacía en toda España.

Hipotecas

En el año 2018 el número de hipotecas sobre viviendas superó las 8.000, con un incremento del 6,3% sobre el año anterior, y un 14% el capital prestado (10,3% y 16,5% la media nacional).

Enero 2019: -1,8% hipotecas y 11,1% más de capital.

Ejecuciones hipotecarias

La cifra total de certificaciones por ejecución hipotecaria inscritas en los registros de la propiedad en 2018 descendió un -13,1% en la Región de Murcia, según datos del INE, el doble que la media nacional, donde la tasa interanual fue del -6,6%.

Las 1.424 inscripciones de la Región de Murcia quedan como el acumulado anual más bajo desde que se inició el estudio en el año 2014. La rebaja desde dicho ejercicio supone una comparativa negativa del -61,6%.

Las inscripciones de viviendas de titularidad física fueron solamente el 23% del total y disminuyeron un -43,2% en relación a 2017 (-38,2% España). Sin embargo las de titularidad jurídica se elevaban en un 3,3%, aunque lo hicieron bastante menos que en el conjunto del país (27,8%).

También descendieron un -36,2% las ejecuciones sobre viviendas de segunda mano o usadas, en mayor medida que lo que bajaron en toda España (-10,1%). Por contra, en el apartado de vivienda nueva se produjo una subida de casi el 60%, un incremento que en todo el territorio nacional fue bastante más moderado, de un 10,6%.

El hecho de que en la Región se diera un aumento de los procesos de ejecución hipotecaria sobre viviendas de titularidad jurídica, y que fuese bastante abultado en el caso de vivienda nueva, significa que principalmente se están viendo más afectadas las empresas, constructoras, sociedades y promotoras, a la inversa de lo que ocurre con las viviendas de particulares, sobre todo las principales o habituales, en las que dichos procesos siguen acumulando un fuerte retroceso.

En esa línea, la bajada de las ejecuciones en la Región en el cuarto trimestre fue del -16,7% (-10,6% la media nacional), siendo llamativo el hecho de que se contabilizó un mayor número de viviendas nuevas inscritas que de segunda mano, 168 frente a 146, algo que no había llegado a ocurrir en ningún trimestre de los años anteriores.

Precios de la vivienda

Aumenta el precio de la vivienda nueva cerca de un 8%

El índice general del IPV correspondiente al cuarto trimestre de 2018 se incrementaba en un 4,5% en la Región de Murcia en relación al mismo trimestre del año anterior. En el conjunto de España la media fue del 6,6%.



Según los datos del INE, la Región sigue siendo de las más competitivas para la inversión en vivienda pues el valor absoluto en la escala se sitúa en 107,5, el tercero más bajo del país, siendo el valor medio de 121.

Analizando de forma individual el índice de vivienda nueva, éste registra una subida del 7,6% en la Región, casi a la par con la media nacional del 8%. Si se tiene en cuenta únicamente la evolución de precios en vivienda de segunda mano, el índice se incrementa en un 4%, por debajo del de toda España que lo hacía en un 6,4%.

Tanto para la Región de Murcia como en el conjunto nacional se trata del quinto año consecutivo que se cierra con alzas en el IPV, siendo el de la Región en 2018 el mayor aumento del último quinquenio.

Además, el valor de tasación de la vivienda de menos de cinco años de antigüedad subía un 4,1% al final de 2018 (2,3% España), según el Ministerio de Fomento, en comparación al año anterior.

Participación en el PIB

Asimismo es de esperar un reflejo de esta bonanza en la contribución del sector de la construcción en la economía regional, que actualmente (última estimación correspondiente a 2018) se sitúa en torno al **6,1%** frente al 5,9% de la media nacional. Además, si se tiene en cuenta el componente de las actividades inmobiliarias, se llega al **15,2%**. Por tanto, el porcentaje de las **actividades inmobiliarias** supera en la Región el 9% (**9,1%**). El montante total en cuanto a su valoración a precios corrientes se sitúa en los **4.765 millones** de euros para la suma de **ambos sectores** (1.921 en el caso solamente de la construcción y 2.843 en el de la rama inmobiliaria).

La construcción crece a un ritmo estimado en la Región del 8% anual (9,8% la media nacional), y el número total de empresas ha subido hasta las 15.356 en 2018, un 15% más que a mediados de década. En cuanto a las actividades inmobiliarias, en 2018 la aportación de sus 4.000 empresas en la Región al PIB regional subía 1,9%.

En total, y según el Ministerio de Fomento, la actividad de las empresas relacionadas con el negocio de la construcción en la Región se está incrementando a razón de un 15% anual en su conjunto.



TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA

Transporte de mercancías

El Ministerio de Fomento, en los resultados de la Encuesta Permanente del Transporte de Mercancías por Carretera, estimaba que en la Región de Murcia se incrementó el volumen de toneladas transportadas en 2018 en casi un 9% (8,8%), en relación al año anterior, el doble de la media nacional del 4,6%.

El total transportado fue de más de 80 millones de toneladas, la cifra más elevada desde finales de la pasada década, en 2008. La mayor parte del tonelaje corresponde a transporte dentro del territorio nacional y regional (76,5 millones), y el resto a mercancías importadas y exportadas al extranjero (803.000 y 2,9 millones, respectivamente). En el caso de las toneladas enviadas al resto de España, el incremento fue del 2%, para alcanzar un total de 20,9 millones, lo que supone la cifra más alta desde el año 2007.

Igualmente, los datos del transporte internacional, con subidas del 12,6% en el total y del 33% en mercancías de importación, junto con un 8% en las de exportación, significan los mejores resultados en las últimas tres campañas. En el conjunto de España, la tasa de variación del total de toneladas transportadas desde y hacia el exterior fue del 5,5%.

Destaca el fuerte incremento de Murcia en el cuarto trimestre de la actividad con el extranjero, un 54%, que llega a ser del 82,5% en el caso de las toneladas expedidas a otros países: en dicho período se superaban las 700.000, quedando como el mejor cuarto trimestre de la serie histórica. Evidentemente, este tráfico se ha beneficiado del aumento de las exportaciones en global desde la Región de Murcia, que en el año completo se cifraba en un 2%.

Por otro lado, en la actualidad (abril de 2019), hay más de 23.000 vehículos autorizados en la Región para el transporte de mercancías, un 15% más que hace cinco años, mientras que en el parque de vehículos regional figuran matriculados 151.556 camiones y furgonetas.

La cifra total de empresas de transporte supera con creces las 7.000, que desembolsan unos 500 millones anuales en sueldos y salarios, a lo que hay que sumar la inversión en activos materiales, más de 200 millones, lo que demuestra su alto valor añadido. (Datos INE y CREM).

Transporte urbano en autobús

El transporte urbano por autobús se encuentra netamente en crecimiento en la Región de Murcia donde, según el INE, con un total de 19,6 millones de viajeros transportados en 2018, se cerraba el año con el mayor incremento porcentual por comunidades, que fue del 3,7%. La media nacional registró un 1,5% en relación al



año anterior (1.742 millones de viajeros). La Región alcanzaba la cifra más elevada desde 2007.

Año 2019: La cifra de viajeros que utilizaron las líneas de transporte urbano de autobús en la Región en febrero fue de 1,76 millones. La tasa de variación refleja una subida del 1,4% en relación al mismo mes del año anterior, mientras que la media nacional se situaba en el 5,9% (casi 150 millones de viajeros). El acumulado de los dos primeros meses se salda con un ligero incremento en la Región del 0,7%, hasta alcanzar los 3,43 millones de usuarios, mientras en el conjunto de España se superaban los 300 millones, con un aumento del 4,3%.

EVOLUCIÓN DEL TRANSPORTE URBANO EN AUTOBÚS. REGIÓN DE MURCIA (Miles de viajeros)

2009	17.157
2010	17.263
2011	18.913
2012	18.243
2013	16.655
2014	17.163
2015	17.530
2016	17.828
2017	18.932
2018	19.633
% Var. 2018/17	3,7

Fuente: INE

Además se ha publicado el anteproyecto del Plan Director de Transportes de la Región de Murcia que contiene quince propuestas para establecer un nuevo sistema general de los transportes de la Región de Murcia. Están agrupadas en cuatro ejes, con atención a la demanda urbana, turística y regional, el diseño de un nuevo mapa concesional mediante corredores radiales y transversales y la planificación de todas las modalidades de transporte, la mejora de la financiación y del sistema tarifario, así como los instrumentos de gestión que se han de implantar, incluyendo el seguimiento y evaluación de las distintas medidas que contempla dicho plan.

Tráfico aéreo

Año 2018: Con un total de 1.273.424 pasajeros en vuelos de salida y llegada, el aeropuerto de San Javier cerraba su último año operando con vuelos civiles y consiguiendo una tasa de variación positiva del 6,4% en relación a 2017, según datos provisionales de Aena. Ha sido el mejor resultado en volumen de pasajeros desde 2010.

La actividad de dicho aeródromo recobraba dinamismo desde el final del verano, registrando aumentos por encima de la media de los aeropuertos nacionales. Asimismo se han superado las 9.000 operaciones, con una subida similar a la reseñada en pasajeros: 6,5%.

Año 2019: Buen comienzo del primer mes completo de actividad en el aeropuerto Juan de la Cierva, pues en febrero se alcanzaron los 45.149 pasajeros en vuelos de



salida y llegada, un 2,5% más que los registrados en el aeropuerto de San Javier el pasado año.

En marzo, el total de pasajeros ascendía a 56.260, mientras el acumulado daba una cifra de 142.972, incluyendo los de San Javier de enero. La tasa comparativa en el primer trimestre es del -5,6% y del -6,7% en el caso de los pasajeros de vuelos internacionales. Las operaciones solamente descendieron un -1,5% en los tres primeros meses, lo que demuestra que la actividad comercial soporta el traslado bastante bien. Hay que tener en cuenta que el período de Semana Santa correspondió casi de lleno en 2018 al mes de marzo, por lo que la comparativa del tercer mes y del primer trimestre tiene ese sesgo (las operaciones programadas descendieron casi en un 20%). Un dato favorable es el de los vuelos nacionales, pues gracias a las operaciones con Ibiza, se está multiplicando por seis el pasaje de San Javier, e incluso por siete en el cómputo del primer trimestre, además con un incremento del 21,3% en las operaciones.

Por otro lado, según estimaciones de la Universidad de Murcia y del Colegio de Economistas, la entrada en funcionamiento del Aeropuerto Juan de la Cierva generará un impacto total a medio plazo en la economía regional de más de 500 millones de euros al año y la creación de 10.000 puestos de trabajo, pudiéndose alcanzar en cinco años las mejores cifras de pasajeros que obtuvo San Javier, es decir, volver a los dos millones.

Los sectores más beneficiados por la actividad del nuevo aeropuerto serán el turismo y la hostelería, las actividades inmobiliarias, la construcción, los servicios (en especial el comercio), el transporte y almacenamiento y la propia Administración Pública. A más largo plazo, en el horizonte de 2040, o incluso antes, se espera aumentar el volumen de pasajeros hasta los 4 millones anuales, lo que supondría recibir alrededor de 1,5 millones de turistas extranjeros adicionales por año, además de llegar a los 22.000 empleos directos e inducidos y generar un impacto económico de más de 1.000 millones si se cumplen las previsiones de la concesionaria durante la vigencia de la explotación.

Transporte de pasajeros por ferrocarril

Los corredores ferroviarios que unen la Región de Murcia con Madrid y Barcelona movieron conjuntamente un tráfico de pasajeros cercano a los dos millones (1.944.444), con un aumento del 1,2%. Se trata de una cifra récord en la serie histórica de pasajeros de larga distancia.

Evolución del empleo en el sector del transporte

En 2018 los indicadores han continuado al alza, con 26.224 afiliados al terminar diciembre y un incremento del 3,6% en tasa de variación interanual, cifra que aumentaba en marzo hasta los 26.419. De las 7.186 empresas de transporte que según el Ministerio de Fomento existen en la Región en abril de 2019, el 86% (6.167) se dedican al transporte de mercancías.

El desempleo en el sector descendía en un 1,2% en diciembre con respecto al mismo mes del año anterior, quedando la cifra en 2.354 parados (2.447 en marzo de 2019). En 2018 se formalizaron más de 36.000 contratos, un 8,6% más que en 2017 (datos del SEF).



Matriculaciones de vehículos

En 2018 se matriculaban en la Región más de 43.500 vehículos, con un incremento del 1,7%. El balance en turismos fue de más de 32.000 matriculaciones, que aumentaban también el 1,7%. En camiones y furgonetas, las tasas negativas de los meses finales del año truncaron un balance más favorable y la cifra final resultó similar a la del año anterior (4.668). Con cifras también a la baja se ha iniciado el 2019 (descenso del total de matriculaciones de un -5,7% hasta marzo).

Matriculaciones náuticas

La matriculación de embarcaciones de recreo, según ANEN y la Dirección General de la Marina Mercante, se incrementó en la Región de Murcia en 2018 un 7,4% en relación al año anterior, totalizando más de 200 (204). En el conjunto nacional la subida fue del 3,3%.