



## **COYUNTURA REGIONAL: SECTORES CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y CARRETERAS**

**Boletín de coyuntura nº 2 – Julio 2016**

**CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS**  
SECRETARÍA GENERAL - ESTADÍSTICA

**CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA**

**TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA**





## CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

### **Importante ascenso de las operaciones de compraventa en la Región**

Según el INE, en mayo se realizaron un total de 1.487 operaciones de compraventa en la Región de Murcia, de las cuales 274 eran sobre vivienda nueva y 1.213 sobre las de segunda mano. Murcia se coloca así como tercera comunidad en crecimiento interanual, con un 61,8%, tras Baleares y La Rioja. La subida media de España fue del 23,6%.

Mirando al dato acumulado, en la Región se llevan contabilizadas hasta mayo 5.353 operaciones, un 28,9% más que en el mismo período del año anterior. En el conjunto del Estado la tasa es del 15,8%.

Destaca la subida de la compraventa de vivienda de segunda mano del 58,6% en mayo y del 39,3% en el acumulado, mientras que la de vivienda nueva entra también en una fuerte escalada en el mes de mayo marcando un 77,9% en positivo. No obstante el saldo de los cinco primeros meses en este último apartado es menos favorable (-6%).

En los datos sobre las transacciones inmobiliarias que ofrece el Ministerio de Fomento, resulta también llamativa la evolución de la compra de viviendas por parte de extranjeros residentes en España, que la Región de Murcia se disparaba hasta un 34% en el pasado año. Las 781 transacciones del primer trimestre de 2016 suponen la continuidad de la tendencia, pues se traducen en un alza del 36,9% en relación al primer trimestre de 2015.

### **Afiliados en el sector de la construcción**

En enero de 2016 había un total de 29.650 afiliados al sistema de la Seguridad Social en el sector de la construcción de la Región de Murcia, un 8,2% más que en enero de 2015. En el conjunto de España, la afiliación comenzaba 2016 con un 3,2% más de afiliados en la construcción que en 2015.

Si tomamos como referencia lo que ocurría en 2015 en relación a enero de 2014, la Región de Murcia incrementaba los afiliados a la construcción en un 4,4% y el conjunto de España lo hacía en un 3,2%. Nuevamente podemos hablar de un mejor comportamiento y un ritmo de recuperación más vivo del empleo en la construcción en Murcia de lo que lo hace la media nacional.

No obstante, las cifras de afiliados en el sector quedan lejos de las que se registraban hace una década con totales que llegaban a alcanzar los 90.000 afiliados en la Región.

Esta ha sido la evolución en los últimos años:



<b>Enero 2013</b>	<b>27.537</b>
<b>Enero 2014</b>	<b>26.285</b>
<b>Enero 2015</b>	<b>27.406</b>
<b>Enero 2016</b>	<b>29.650</b>
<b>% Var. 2016/15</b>	<b>8,2%</b>

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social

Junto a esto, señalar que la cifra de contratos de trabajo formalizados en el sector de la construcción en el mes de junio (3.347) ha sido un 18,8% superior a la de junio de 2015, mejorando el total de la Región que subía un 12,6%.

Por otro lado, se ha realizado desde la Consejería de Fomento e Infraestructuras un análisis de la evolución de las actividades auxiliares del sector de la construcción en la Región con datos de la Tesorería de la Seguridad Social, en cuanto a la afiliación de empresas y trabajadores en subsectores como pintura, acristalamiento, carpintería, acabados y revestimientos...

Aun siendo dicha evolución decreciente, en los últimos años estas empresas han logrado estabilizar su potencial con el mantenimiento de una importante envergadura en el montante de trabajadores y unidades empresariales. En la suma de todas esas actividades, al cierre de 2015 en la Región de Murcia se contabilizaban 2.447 empresas y 20.461 afiliados, incluyendo los trabajadores autónomos. Si se toma como referencia el cierre de 2014, las cifras totales eran de 2.260 y 18.592, con lo que el número de empresas acumulaba un aumento del 8,3% y el de trabajadores del 10,1% a finales del pasado 2015.

No obstante, si la cifra de 2015 se compara con la de cuatro años antes, todavía se aprecia una cierta desventaja, puesto que al final de 2011, había inscritas 2.645 empresas y 23.241 trabajadores, con lo que los resultados del último año todavía se encuentran un -7,5% y un -12% por debajo, en comparación con los principios de la presente década.

Estos datos se corresponden igualmente con las cifras de visados para reformas en viviendas, que en el pasado año fueron, según el Ministerio de Fomento, un total de 561, con un incremento del 13% sobre el total de 2014 y acercándose a la media de 600 visados que se contabilizaban anualmente hasta 2012.

### **Aumenta el consumo de energía eléctrica desde el sector de la construcción**

Otro síntoma de la mejora de la actividad es la progresiva recuperación del consumo de energía eléctrica en la Región, que ha pasado de los 137,3 millones de kw/h en 2014 a los casi 142 millones de 2015, es decir, un incremento del 4,4%. A ello contribuye en mayor medida el aumento por encima del 10% del consumo en la fabricación de materiales para la construcción y en la industria del vidrio.



## La Consejería de Fomento e Infraestructuras incrementa el ritmo inversor en obras y proyectos

En los últimos años se ha pasado de los 25 millones invertidos tanto en 2012 como en 2013 a los 40-50 millones anuales de las anualidades más recientes. Este mayor esfuerzo inversor se ha dejado notar sobre todo en las secciones de Ordenación del Territorio, Vivienda, y también en Carreteras.

En el presente año, hasta el mes de junio, se llevan invertidos cerca de 15 millones de euros, una buena parte de los cuales han ido a parar a mejoras y mantenimiento de la red viaria regional de carreteras. Una inversión que, para el caso de las obras de reconstrucción y mejora de las carreteras y barrios de Lorca, se espera alcance este año los 30 millones.

### INVERSIONES EN OBRAS Y PROYECTOS. CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS

2012	25,4 millones
2013	25,1 millones
2014	48,9 millones
2015	42,0 millones

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras

## Se mantiene el potencial económico regional de los sectores inmobiliario y de la construcción

Queda reflejado en el porcentaje de participación en el PIB regional de ambos sectores que, según un primer avance para 2015, suponen en conjunto cerca del 16% de la economía de la Región: 10,3% para las actividades inmobiliarias y 5,4% en el caso de la construcción. El montante total en cuanto a su valoración a precios corrientes se sitúa en los 4.364 millones de euros para la suma de ambos sectores.

## Bajan las ejecuciones hipotecarias

En el primer trimestre del año, tanto en la Región de Murcia como en el conjunto de España hubo un descenso interanual de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas del -11,4% y del -36,7%, respectivamente. En Murcia la cifra total fue de 779 inscripciones, frente a las 879 del mismo período del año anterior.

Por categorías, según titularidad, las ejecuciones sobre viviendas de titularidad jurídica descienden en un -36,4% (-47% España). Sin embargo, las de titularidad física aumentaron un 4% (por un 30,9% de la media nacional).

También aumentaron las de vivienda nueva en un 65,6%, pero bajaron las ejecuciones de vivienda usada un -20,2%, mientras que en el conjunto nacional hubo descenso en ambas categorías, de más del 30%.



## **Subida de los precios de la vivienda en el primer trimestre**

Según el Índice de Precios de la Vivienda del INE (IPV), el indicador para la Región de Murcia refleja una subida del 2,9% en el índice general. La media del conjunto de España fue del 6,3%. En el apartado específico de vivienda nueva, la subida en Murcia fue del 5,3%, frente a un 6,1% del conjunto de España, mientras que en el correspondiente a la vivienda de segunda mano el alza fue más modesta en la Región que la media nacional (2,4% y 6,4% respectivamente).

## **La licitación por parte de la Comunidad Autónoma se incrementa en un 45% hasta junio**

En la primera mitad del año, la Comunidad Autónoma sacó a licitación obra pública por un total de 27,9 millones, un montante que supera en un 44,8% lo licitado en el mismo período de 2015.

Por parte de los ayuntamientos también se ha mantenido el buen ritmo licitador, con 27 millones de licitación y un incremento del 40,8%.

En total se licitaron obras y proyectos para la Región de Murcia 72,3 millones, frente a los 68,2 m. del año anterior, siendo la tasa comparativa interanual favorable en un 6%, con la salvedad de que la aportación por parte del Estado sigue a la baja, con una diferencia del -79%.

En el mes de junio, la Consejería de Fomento e Infraestructuras sacó a licitación obras por importe de más de ocho millones, para la ejecución de proyectos y actuaciones como la segunda fase de la Ronda Central de Lorca (5,6 millones) o la ampliación de las obras de drenaje de la rambla de Viznaga (2 millones), también en Lorca.



## **TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA**

### **El transporte urbano por autobús mejora sus cifras un 12,4% en abril y un 5,8% en mayo**

Según la estadística del INE sobre transporte urbano, las líneas urbanas de autobús de la Región de Murcia rozaron la cifra de 1,7 millones de viajeros en el mes de abril, frente a los 1,5 millones de abril del 2015. La tasa de variación resultante supone un aumento del 12,4%, tercera comunidad en el mes tras País Vasco y Comunidad Valenciana. La subida media en España fue del 5,1%.

La Región obtuvo en el mes de mayo el segundo mayor aumento en la cifra de viajeros transportados con un incremento del 5,8%, solamente por detrás de la Comunidad Valenciana (7,1%). La media nacional fue del 3,3%.

Sumando los cinco primeros meses, la Región roza los ocho millones de viajeros, con una subida del 4,3% en relación al mismo período del año anterior, frente al 2,4% del conjunto de España.

### **Tráfico aéreo. Aeropuerto de Murcia – San Javier**

En los cinco primeros meses de 2016 el movimiento del tráfico comercial se incrementa un 9%, alcanzándose los 337.510 pasajeros.

La afluencia de vuelos en el aeropuerto de Murcia - San Javier parece haberse estabilizado, de manera que en el mes de mayo la pérdida de pasajeros no fue demasiado relevante, con 650 menos que en el mismo mes del año anterior (solo el -0,5%), achacable a una ligera bajada de las operaciones del -1,7% y de los pasajeros de vuelos internacionales (-1%). Sin embargo, los usuarios de vuelos nacionales subían un 35,4%.

### **La matriculación de vehículos mantiene el nivel de crecimiento**

En los primeros seis meses del año se han matriculado en la Región de Murcia casi 2.600 vehículos más que en el mismo período del año anterior, llegando a un total de 19.166, de los cuales 14.063 eran turismos y 2.056 camiones y furgonetas. La subida en estos dos últimos apartados ha sido del 17,5% y del 5,3% respectivamente. El total de matriculaciones sube un 15,6%, por encima de la media nacional del 12%.

### **La cifra de pasajeros en escalas de cruceros en el puerto de Cartagena crece año tras año**

En 2015 se sobrepasó la barrera de los 150.000, con un incremento de casi el 10% sobre el año anterior. En los últimos diez años, el movimiento de pasajeros se ha multiplicado por cinco, como se puede comprobar en la siguiente tabla:



2006	30.615
2007	39.922
2008	35.374
2009	67.916
2010	104.294
2011	88.081
2012	83.917
2013	132.216
2014	137.985
2015	151.226
<b>% Var. 2015/14</b>	<b>9,6</b>

Fuente: Ministerio de Fomento. Puertos del Estado.  
Autoridad Portuaria de Cartagena.

Las previsiones de la Autoridad Portuaria para la presente temporada de cruceros de 2016 van en la línea de un crecimiento aún más fuerte, llegando a los 200.000 pasajeros, incluso con escalas cuádruples en fechas puntuales.

### **Se eleva el movimiento de viajeros en la línea de cercanías Murcia - Águilas**

La cifra de pasajeros que utilizaron el ferrocarril de cercanías en el trayecto entre Murcia y Águilas en 2015 fue de 1.143.000, 50.000 más que en el año anterior, lo que supone un crecimiento del 4,6%. En el tramo Lorca – Águilas fueron transportados casi 180.000 viajeros. Por contra, la línea que une Murcia con Alicante acusó una bajada del -5,5%, quedando por debajo de los 2,5 millones de pasajeros.

Por otro lado, en cuanto a las líneas de larga distancia, el corredor Cartagena – Murcia – Barcelona rozó los 1,3 millones de pasajeros, el mejor resultado de la serie histórica, con un aumento del 2%. Sin embargo, en el corredor Cartagena – Murcia – Madrid, con 530.000 pasajeros transportados, se operó un ligero retroceso del 1,3%.

### **Aumenta un 2,5% el tráfico registrado en la Red Regional de Carreteras**

El resumen del tráfico contabilizado en las estaciones de aforo instaladas en las carreteras de titularidad regional arroja un balance ascendente en los tres últimos años, siendo el incremento en 2015 en relación al año anterior del 2,5% en los vehículos totales, con un intervalo medio de tráfico diario (IMD) de 2.965 vehículos. Dicha cifra también supone un aumento del 2,4% en la tasa de variación anual.

### **Creciente demanda del consumo de energía desde el sector del transporte**

Las actividades relacionadas con el transporte en la Región de Murcia están demostrando que atraviesan por un período de dinamismo en los últimos dos años, al incrementar el consumo de energía eléctrica a un ritmo superior al 7% anual. Destacan apartados como el transporte por carretera o la construcción y reparación



naval, con incrementos de consumo que rondan o superan el 10% en 2015, e incluso tasas bastante más elevadas en el caso de la construcción de vehículos y de otros medios de transporte (22% y 127% de subida respectivamente).

## **Fuerte despegue del transporte de mercancías por carretera**

### **- Vehículos pesados autorizados:**

Del total de 312.479 vehículos pesados autorizados en el conjunto de España para transporte de mercancías por carretera, 17.869 corresponden a la Región de Murcia, lo que supone el 5,7 % del total nacional, la octava comunidad en número.

El incremento en la Región de la cifra de vehículos pesados en el año 2015 en relación al año anterior ha sido del 8%, frente al 3,4% de la media nacional. Además, se sitúa por encima de los 17.444 vehículos pesados que había autorizados a principios de la década, en el año 2010. Por contra, en toda España hay 40.000 vehículos menos, según datos del Ministerio de Fomento (datos de la Encuesta Permanente del Transporte de Mercancías por Carretera).

### **- Toneladas transportadas:**

Según la misma Encuesta del ministerio, en la Región de Murcia se movieron casi 64 millones de toneladas de mercancías por carretera (origen más destino), un 10,7% por encima de las de 2014. España en su conjunto creció un 6,2%. En Murcia es el cuarto año consecutivo de subida.

En el apartado internacional se transportaron cerca de cuatro millones de toneladas (3,9 en concreto), con un ascenso del 16,8%, el triple que el conjunto nacional, en donde la tasa fue del 5,5%. En origen más destino, Murcia aporta a España el 5,4% del tráfico internacional y alcanza su máxima cota histórica, con casi un millón por encima de los mejores resultados de la pasada década.

### **- Operaciones de transporte:**

En cuanto a las operaciones del transporte de mercancías, la Región de Murcia también destaca con un crecimiento del doble que el conjunto nacional, un 12,5% por un 6,2% de España.

La cifra total fue de 8,5 millones y las operaciones internacionales 277.680. En estas últimas la subida con respecto a 2014 fue del 16,2%, igualmente el doble que la media nacional, que en este último caso se situó en el 8%.

En operaciones internacionales, las que totaliza la Región suponen el 5,7% del total nacional.

## **La Consejería registra 81 escuelas acreditadas para actividades náuticas y subacuáticas**

La Dirección General de Transportes, Costas y Puertos, tiene actualmente autorizadas 56 escuelas para actividades y prácticas náuticas y 25 para subacuáticas. Dentro de las actividades náuticas se encuentran las escuelas de



prácticas de navegación y las de formación en radiocomunicaciones, que son 27 y 14 respectivamente.

En el apartado de náutica deportiva son 9 escuelas de vela ligera, 5 de motonáutica y una de esquí náutico. En cuanto a las actividades subacuáticas hay 25 escuelas de buceo recreativo autorizadas.

**ESCUELAS DE ACTIVIDADES NÁUTICAS Y SUBACUÁTICAS. REGIÓN DE MURCIA**

(Datos cerrados en junio de 2016)

Navegación	27
Radiocomunicaciones	14
Vela ligera	9
Motonáutica	5
Esquí náutico	1
Buceo	25
<b>Total</b>	<b>81</b>

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras

Las escuelas acreditadas para impartir prácticas de navegación y radiocomunicaciones dan respuesta a una importante demanda para la obtención de titulaciones como las de patrón y capitán de yate, patrón de embarcaciones de recreo, navegación básica y moto náutica, con 4.427 titulaciones tramitadas durante el pasado año y 1.912 ya expedidas en la primera mitad de 2016.