



COYUNTURA REGIONAL: SECTORES CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y CARRETERAS

Boletín de coyuntura nº 6 – Noviembre 2017

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y FOMENTO
SECRETARÍA GENERAL - ESTADÍSTICA

CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA





CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

La actividad de la construcción residencial despunta en la Región de Murcia en 2017 y acelera el ritmo de crecimiento

Los visados para construcción residencial de viviendas siguen una evolución ascendente a lo largo de 2017 y hasta el mes de julio aumentaban en la Región de Murcia un 28,1% con respecto al mismo período del año anterior, por encima de la media nacional del 18,9%, siendo la cifra absoluta de 1.463 visados. En 2016 subían en Murcia casi lo mismo que en toda España (19% y 20% respectivamente). El total de visados se acercó a los 2.000, frente a los 1.600 de los dos años anteriores.

En cuanto a las obras de reforma y restauración, Murcia subía en 2016 un 50% en número de visados (2,7% media nacional), y también un 200% en reformas para ampliaciones (28% España). En los siete primeros meses de 2017 (hasta julio) los datos continuaban siendo positivos para la Región, con incrementos del 18% y del 46,7% en visados para rehabilitación o reformas y para ampliación, respectivamente, en relación al mismo período de 2016.

El Plan de Vivienda contempla en este año actuaciones sobre más de 1.600 viviendas para su rehabilitación

Son trece los municipios en los que la Comunidad Autónoma y el Ministerio de Fomento ponen en marcha convenios para la regeneración de áreas urbanas, que supondrán una inversión de más de 15,6 millones: las localidades de Murcia, Cartagena, Lorca, Alcantarilla, Totana, Mula, Santomera, Abarán, Ceutí, Fortuna, Blanca, Albudeite y Ojós serán el marco para el desarrollo de Áreas de Rehabilitación y Regeneración Urbana (ARRU), dentro del Plan de Vivienda 2017. También se contemplarán ayudas para la accesibilidad a través de convenios con los ayuntamientos.

Las ayudas para rehabilitar edificios y viviendas pueden alcanzar un máximo de 14.850 euros por vivienda, hasta casi el 50 por ciento del coste de las obras, e incluye actuaciones de conservación, renovación de instalaciones, accesibilidad y mejora de la eficiencia energética. Se espera que en total se vean beneficiadas 1.653 viviendas.

Junto a ello se han solicitado casi 3.300 ayudas al alquiler, siendo admitidas la gran mayoría (3.259). Se concederán ayudas de hasta 2.400 euros al año. También se han presentado 106 solicitudes de ayuda para el Informe de Evaluación de Edificios, de las cuales se han aceptado 92.

Otro apartado que tiene como objetivo mejorar la eficiencia energética de los hogares de la Región y que ha de contribuir a una mayor ocupación de los profesionales en actividades anexas a la construcción es el de la convocatoria de



ayudas para la sustitución de calderas domésticas por otras de mejor rendimiento y menor gasto energético. Dichas ayudas pueden oscilar en una franja entre los 400 y 600 euros y no podrán superar en un 75% el precio de la nueva caldera.

La temporada veraniega aporta excelentes resultados en la compraventa de vivienda

Según la estadística sobre Transmisiones de Derechos de la Propiedad, en agosto las operaciones de compraventa de vivienda se incrementaron en la Región de Murcia en un 17,2% en relación al mismo mes del año anterior, por encima de la media nacional del 16%, siendo la sexta comunidad con la tasa más elevada. La cifra total fue de 1.153 operaciones, de las que 914 corresponden a vivienda de segunda mano.

En los ocho primeros meses, el total acumulado se acercaba ya a las 8.000 operaciones, casi 600 más que en el mismo período de 2016 y una subida del 9,1% (14% España). Crecía con más fuerza la compraventa de vivienda de segunda mano (10,3%), que la nueva (3%). En el conjunto nacional, el incremento de las cifras en el acumulado hasta agosto fue del 15,8% y del 6% respectivamente.

Hay que añadir que los meses de verano, a falta de septiembre, han concentrado una elevada actividad de compraventa, con incrementos que estuvieron incluso por encima del 30%, como ocurría en junio, o superiores al 20% (julio).

EVOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. REGIÓN DE MURCIA

	2017	2016	% Variación	% Var. España
Enero	1.089	944	15,4	18,1
Febrero	1.014	991	2,3	1,2
Marzo	1.097	812	35,1	26,9
Abril	894	1.092	-18,1	-8,6
Mayo	1.281	1.470	-12,9	23,0
Junio	1.193	902	32,3	19,3
Julio	1.194	974	22,6	16,8
Agosto	1.153	984	17,2	16,0
Acumulado	8.915	8.169	9,1	14,0

Fuente: INE

Otro dato a tener en cuenta: hasta agosto de este año, el total de hipotecas en la Región sobre viviendas alcanzaba las 5.374, con una tasa de variación interanual con respecto a los ocho primeros meses del año anterior del 5,8%. La media nacional es del 12,9%. La media del capital prestado fue de 50.914 euros en agosto, que marcaba una subida del 10,9% (30% en España).

El mejor mes en dicha modalidad de hipotecas para la Región fue mayo, cuando se materializaba un incremento del 56,1%, 19 puntos por encima del valor medio para el conjunto de España, que fue del 37,1%, siendo la segunda mayor subida en dicho mes por comunidades.



La afiliación en el sector de la construcción se acerca a los 33.000 trabajadores

En el mes de septiembre, la cifra total de afiliados al sistema de la Seguridad Social en el sector de la construcción en la Región de Murcia sumaba 32.584 trabajadores, un 10,3% superior al mismo mes del año anterior, mientras en el conjunto de España era del 7%. El incremento de la afiliación en la Región es igualmente más elevado en la construcción que en el total de sectores (5,8%). Mayo ha sido hasta el momento el mes de mayor actividad del presente año, con 32.924 afiliados.

Por otro lado, el total de los contratos formalizados hasta septiembre es de más de 30.000, un 8,8% por encima de los contabilizados en el mismo período del año anterior, mientras que la tasa de paro en la construcción desciende un 18,8% hasta situarse en menos de 10.000 personas (9.741 parados).

De esta forma, el sector de la construcción es el que más crece en la Región en número de ocupados: según la Encuesta de Población Activa del tercer trimestre se supera la cifra de ocupados del año anterior en un 15%, es decir, 4.100 trabajadores más que se han incorporado en las distintas ramas de la actividad constructiva (3% en el total de sectores).

Aumenta el precio de la vivienda nueva en más del 3%

Según las estimaciones del INE para el segundo trimestre, la Región de Murcia aparece como la octava comunidad con mayor incremento intertrimestral del IPV general, situándose la variación en una tasa del 1,1% (2% en toda España).

En la primera mitad del año, al aumento en Murcia es del 1,4%, siendo la media nacional del 4,3%. Y si se compara el segundo trimestre con igual período de 2016, la Región se queda en una tasa del 0,3%.

Analizando el apartado de vivienda nueva, la subida en Murcia es del 3,1% computando los dos primeros trimestres (6,3% en el conjunto nacional), con un incremento inferior para la vivienda de segunda mano del 1,1%.

Las ejecuciones hipotecarias se redujeron a la mitad en el segundo trimestre

En los dos primeros trimestres del presente año, la cifra estimada de procedimientos iniciados e inscritos en los registros de la propiedad sobre viviendas de diversa titularidad en la Región de Murcia ascendía a un total de 908, lo que se traduce en un descenso del -39,2%, por encima de la media nacional, que fue del -31,1%.

Si se tiene en cuenta solamente el segundo trimestre, las ejecuciones en la Región fueron 384, con una bajada del -45,8%, (-42,3% en el conjunto de España). El mayor descenso se producía en las viviendas de titularidad física de un -78% en el segundo trimestre, frente al -59,7% de la media nacional, así como en la vivienda



de segunda mano (-56,6% Murcia y -44,6% España). Únicamente esa pauta de disminuciones más acentuadas que las de todo el país se modifica en el caso de las viviendas de titularidad jurídica, pues en el segundo trimestre aumentaban un 50% en la Región de Murcia y, por contra, bajaban un 16% en el conjunto nacional.

Ya en el primer trimestre las cifras que se contabilizaban en ejecuciones sobre viviendas descendían más de un 33%, siendo significativo el hecho de que sean ya ocho trimestres consecutivos en los que se han reducido estos procesos en la Región.

La licitación oficial regional sigue la tendencia ascendente del conjunto nacional

Según el Ministerio de Fomento, el montante de las licitaciones lanzadas desde la CARM y los ayuntamientos superaba ya los cien millones (103,2) hasta el mes de agosto, un 9,1% más que en los primeros ocho meses de 2016. En dicho mes, agosto, la actividad licitadora no se detuvo y subía un 38% en relación al mismo mes del año anterior, con un total de 12,4 millones.

La licitación de dichos entes en la Región ofrece una comparativa interanual y en el acumulado similar a la media nacional, que marcaba tasas del 38,2% y del 11,7% respectivamente.

Si se tiene en cuenta también la licitación del Estado en la Región de Murcia, el total acumulado asciende a 115,7 millones, con un incremento del 0,5%, mientras que el del mes de agosto se situaba en el 34,3%.

La Consejería de Presidencia y Fomento maneja hasta finales de octubre expedientes de obras y servicios por un importe total de 44,3 millones, 17 millones más que en el mismo período del año anterior, es decir, un aumento de casi el 70%. Entre los proyectos incorporados en los últimos meses figuran diversas actuaciones de conservación y ampliación de la Red Regional de Carreteras, el puente sobre la rambla de Biznaga de Lorca y, también en Lorca, importantes proyectos de actuación urbana en distintos barrios: Santa Clara, los de la zona alta o la avenida Europa.



TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA

Grandes perspectivas de crecimiento del sector del transporte en la Región con el avance de los proyectos de las Zonas de Actividades Logísticas de Murcia y Cartagena y del Corredor Mediterráneo

La Región de Murcia se convertirá en uno de los principales focos logísticos del Arco Mediterráneo español cuando entren en funcionamiento las ZAL de Murcia y Cartagena, que combinarán el transporte de carretera y ferrocarril. Persiguiendo la interoperabilidad del tráfico de mercancías se construirá además la Terminal Intermodal Ferroviaria de Murcia.

Así, la ZAL de Murcia se asentará sobre una superficie de 1,9 millones de metros cuadrados en el Complejo de Actividades Económicas, Dotacionales e Industriales Oeste en la pedanía de Sangonera La Seca y debe entrar en funcionamiento al mismo tiempo que finalicen las obras de la primera fase del Corredor Mediterráneo desde Alicante a Murcia y al Puerto de Cartagena. Este entramado logístico recibirá un empujón crucial con la llegada del AVE a la Región de Murcia a lo largo del próximo año 2018 y con la puesta en servicio del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia, que completarán el esquema previsto de infraestructuras regionales en este primer cuarto de siglo, lo que habrá de conducir a un significativo y positivo impacto en casi todas las ramas de la economía regional, como el comercio, la industria, la agricultura, la construcción o el turismo.

El transporte de mercancías por carretera hacia el extranjero se mueve en cifras más altas que en 2016

Según datos de la Encuesta Permanente de Mercancías por Carretera correspondientes al segundo trimestre, el movimiento total de toneladas recibidas y expedidas en la Región de Murcia fue de 17,4 millones, un 4,9% más que en el primer trimestre, tasa que llega hasta un incremento del 11,5% en el transporte desde y hacia el resto de España, y que alcanza el 30,2% en las mercancías internacionales (recibidas y expedidas).

Así pues el mayor crecimiento se focaliza en el transporte internacional, donde también aumenta la tasa interanual en la comparativa con el mismo trimestre de 2016 en un 11,5%, por lo que se endereza la evolución anual. Si se tienen en cuenta solamente las mercancías expedidas hacia el extranjero, se contabilizaron 966.000 toneladas en el segundo trimestre, un 38,4% más que en el trimestre precedente y un 16% superior al segundo trimestre del año anterior (un 2,8% fue la subida para el conjunto del país).

En cuanto a los saldos acumulados, la Región alcanza los 34 millones de toneladas totales sumando los dos primeros trimestres, siendo en este caso la tasa negativa en un -7,3%, frente a un incremento del 9% en la media nacional.



Sin embargo, en las expediciones hacia el extranjero Murcia casi está a la par con los datos nacionales, con un total de 1,66 millones de toneladas en la primera mitad del año y un incremento del 4,3% con respecto al mismo período del año anterior, siendo el total nacional de 20,2 millones de toneladas y la tasa del 4,5% de aumento.

La Región de Murcia encabeza las subidas de viajeros de líneas de autobuses urbanos en el conjunto nacional

Con un total de 812.000 viajeros, en agosto repetía la Región de Murcia por tercer mes consecutivo como la comunidad en la que más crecía el transporte urbano por autobús con respecto al mismo mes del año anterior, con una tasa de variación del 8,8%, frente al 1,6% del conjunto de España.

De esta manera la Región se acercaba a los 12 millones de viajeros en los ocho primeros meses y se colocaba también como la segunda comunidad con mayor incremento en comparación con el mismo período del año anterior (5,9%), solamente por detrás de Aragón y duplicando la media nacional que se quedaba en el 2,8%.

EVOLUCIÓN DEL TRANSPORTE URBANO EN AUTOBÚS. REGIÓN DE MURCIA (Miles de viajeros)

	2017	2016	% Variación	% Var. España
Enero	1.509	1.438	4,9	4,2
Febrero	1.709	1.634	4,6	2,1
Marzo	1.918	1.530	25,4	14,0
Abril	1.436	1.689	-15,0	-8,5
Mayo	1.774	1.668	6,4	4,7
Junio	1.515	1.408	7,6	1,5
Julio	1.213	1.107	9,6	2,9
Agosto	812	746	8,8	1,6
Acumulado	11.886	11.220	5,9	2,8

Fuente: INE

El proceso de adjudicación de la gestión del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia se encuentra en la fase final, coincidiendo con la recuperación del tráfico aéreo en la Región de Murcia

La evolución de los vuelos internacionales en el Aeropuerto de San Javier confirma el buen momento de la economía y el turismo en la Región: el aeropuerto de Murcia-San Javier mantenía hasta septiembre un ritmo sostenido de crecimiento en el tráfico de pasajeros, con una subida media acumulada del 9,3%, acercándose al millón en cifras absolutas. Lógicamente está siendo decisiva la favorable evolución de los vuelos internacionales, con un incremento del 11,2% en el total de pasajeros y del 13,6% en las operaciones, según la suma de los nueve primeros meses comparada con el mismo período del año anterior.



De esta forma, el nuevo Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia podrá aprovechar el tirón de la incipiente demanda de vuelos desde y hacia los destinos turísticos y comerciales de la Región de Murcia, y recuperar así gran parte del tráfico que se generaba en la pasada década. En cuanto a la marcha del concurso para la gestión de las instalaciones, una vez finalizado el plazo para la presentación de ofertas por parte de las empresas participantes, solamente la empresa nacional Aena ha presentado la documentación correspondiente y en las siguientes semanas se procederá a examinar tanto la propuesta técnica como la económica de cara a la inmediata adjudicación de la concesión.

El laboratorio de carreteras ha realizado más de 12.000 ensayos en los últimos cuatro años

En el pasado año 2016, el Laboratorio de carreteras que pertenece a la D.G. de Carreteras de la Consejería de Presidencia y Fomento, realizó un total de 1.584 ensayos sobre áridos, suelos y mezclas bituminosas, así como de pinturas y marcas viales. En los últimos cuatro años se han completado más de 12.000 ensayos.

Entre otras actuaciones ese centro también acomete tareas de control de calidad sobre diversas obras en carreteras o en centros e instalaciones públicos y privados.

Ostensible crecimiento, de hasta un 12%, del tráfico de vehículos en las carreteras regionales

El sistema de aforos instalado en la Red Regional de Carreteras de la Región de Murcia contabilizó en 2016 un aumento de vehículos del 12% y de un 7% en la intensidad media diaria en relación al año anterior, recuperando las cifras de principios de década.

En concreto, las vías de más tránsito, como son las autovías de La Manga (RM-12), Mar Menor (RM-19) y Lorca-Águilas (RM-11), registraron una media de 67.000 vehículos diarios, y en este caso el aumento fue del 4%.

Mejoran las cifras de viajeros en los trenes de larga distancia que unen la Región con Barcelona

En 2016 el corredor de larga distancia Cartagena - Murcia - Barcelona registró un 4,2% más de usuarios que en el año anterior, alcanzando un total de 1,35 millones, mientras que el corredor Cartagena - Murcia - Madrid se mantenía con cifras similares al 2015 y solamente descendía a final del pasado año un -0,3%. Un dato que evidentemente cambiará de signo de manera bastante radical cuando entren en funcionamiento los servicios del AVE el próximo año. Se esperan incrementos de pasajeros próximos o incluso superiores al 50%, con 90 trenes diarios circulando por las siete vías previstas en la nueva estación, para cercanías, alta velocidad y mercancías.

En cuanto a las líneas de cercanías, la ruta Murcia - Lorca - Águilas también cerraba el año con una ligera bajada del -0,3% y un total de 1,14 millones de viajeros, siendo la pérdida de pasaje en los trenes de la línea con Alicante algo más



significativa, de casi 90.000 viajeros, quedándose el total anual en 2,36 millones (-3,8%). Más modesto es el tráfico de la línea del ferrocarril de vía estrecha que une Cartagena con la población marmenorense de Los Nietos, si bien cada año viene superando los 290.000 viajeros.

En 2017 se ha matriculado un 10% más de turismos, camiones y furgonetas a falta de tres meses para cerrar el año

Con casi 31.000 vehículos matriculados en la Región de Murcia hasta el mes de septiembre y una tasa de variación del 6,9%, el balance del 2017 está siendo nuevamente positivo, sobre todo en los apartados de turismos (9,9%) y de camiones y furgonetas (10,8%), con 23.289 y 3.387 unidades respectivamente. A pesar de algún pequeño retroceso en los meses centrales del verano, la renovación del parque automovilístico y de vehículos de pequeño y gran tonelaje se mantiene con una sólida constancia.

Incremento de las matriculaciones de embarcaciones náuticas del 11% en el primer semestre

112 embarcaciones se matricularon en el primer semestre del año en la Región, un 10,9% más que en el mismo período del año anterior, según datos facilitados por ANEN. En el conjunto de España fueron más de 3.000, con una tasa de variación del 13%. En el año anterior se matricularon 168 embarcaciones en la Región y 4.821 en toda España.

El incremento de la actividad en el sector náutico de la Región también se deja notar en las 18 instalaciones del litoral de la Costa Cálida, que en el pasado verano llegaron a registrar picos cercanos a la máxima ocupación en dichas dársenas deportivas y una media superior al 95% en el mes de agosto.

Por último, otro foco de atracción turística y de gran potencial económico en el litoral de la Región son los centros de buceo, con 29 centros autorizados desde la Consejería de Presidencia y Fomento, que en el pasado año recibieron 30.000 usuarios que por cada día de estancia gastan una media de 120 euros y que realizaron más de 80.000 inmersiones.