



COYUNTURA REGIONAL: SECTORES CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y CARRETERAS

Boletín de coyuntura nº 8 – Noviembre 2018

CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
SECRETARÍA GENERAL - ESTADÍSTICA

CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA





CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

Considerable aumento de los visados para obra nueva en la Región

La construcción de viviendas está viviendo un fuerte despegue en la Región de Murcia en estos finales de década. Los visados para construcción residencial de viviendas tuvieron una evolución ascendente a lo largo de 2017, ofreciendo la suma más alta desde 2010 (2.233). En los ocho primeros meses de 2018 las cifras vuelven a ser más elevadas que las del mismo período del año anterior: subida del 33,6% (2.209), y del 92,2% en obra nueva, según el Ministerio de Fomento.

En cuanto a las licencias municipales concedidas para construcción de viviendas de nueva planta, en los cinco primeros meses de 2018 se incrementaban en la Región de Murcia en un 12,5% en relación al año anterior.

Otro indicador que pone de manifiesto el dinamismo del sector de la construcción en las últimas temporadas es el consumo eléctrico en la Región de Murcia, que aumentó en el pasado año un 6,5%, siendo el más elevado de los últimos cuatro años en este sector. Destaca el apartado de producción de cemento, cales y yesos, cuya demanda eléctrica se incrementaba en un 15,4%, la industria del vidrio, con un 8,3%, y otros materiales de construcción (8%). De hecho, la venta de cemento también crecía un 5,5%, mientras la media nacional caía un -2,4%, consiguiéndose en el caso de la Región el mejor resultado desde 2011.

La Consejería de Fomento e Infraestructuras despliega numerosas actuaciones como desarrollo del Plan de Vivienda 2018-2021

Ha entrado en vigor el Plan de Vivienda 2018-2021. Se ha previsto una inversión global de 80 millones de euros para nueve programas de subvenciones y la mayoría de las convocatorias ya están siendo publicadas. Como datos de interés acerca de las previsiones del nuevo plan se pueden apuntar los siguientes:

- Más de la mitad del montante de las ayudas (47 millones) irá destinado al acceso y mejora de las condiciones de las viviendas de la Región de Murcia.
- Se han presupuestado casi 14 millones para el fomento del parque de viviendas en alquiler, tanto para la construcción como para la rehabilitación, y otros tantos para la accesibilidad y la mejora de los espacios comunes dentro de los edificios, con ayudas a partir de 8.000 euros por vivienda. Estas subvenciones pueden llegar hasta 17.000 euros en el caso de personas que cuenten con un grado severo de discapacidad. Además, si la vivienda está catalogada como Bien de Interés Cultural (BIC), obtendrá un incremento de la ayuda en 1.000 euros.
- El nuevo Plan de Vivienda cuenta con un programa de viviendas para mayores y personas con discapacidad cuyo presupuesto asciende a 4,81 millones de euros. El objetivo de estas subvenciones es la construcción de viviendas en régimen de



alquiler o cesión de uso. Los beneficiarios pueden ser administraciones públicas, empresas y ONG. Las ayudas pueden alcanzar los 400 euros por metro cuadrado, con un máximo del 40 por ciento de la inversión, y de hasta 9,5 euros por metro cuadrado, en precio de alquiler.

- La Consejería de Fomento e Infraestructuras ya está recibiendo peticiones de subvención para la construcción de esas viviendas en régimen de alquiler. Existen dos líneas de ayudas sobre esta materia, una destinada a personas con escasos recursos económicos y otra para personas mayores de 65 años o personas con discapacidad.

- Se incorpora un programa específico para jóvenes que ofrece ayudas tanto para el alquiler como para la adquisición de viviendas. Dichas ayudas tendrán una cuantía de hasta el 50 por ciento de la renta mensual en el caso del alquiler y se prolongarán durante tres años, mientras que para la compra se elevará hasta 10.800 euros por vivienda.

- Las ayudas para la mejora de la accesibilidad en edificios y viviendas la cuantía máxima de la subvención será de 20.400 euros, y de hasta 3.600 euros por vivienda para actuaciones de conservación. La subvención podrá ascender a 31.200 euros en el caso de personas con un grado severo de discapacidad por vivienda unifamiliar y a 20.800 euros por vivienda en un edificio.

Eficiencia energética

Otra de las líneas de ayudas del Plan de Vivienda va destinada a la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad de las viviendas, que podrá beneficiar tanto a empresas como particulares, y contará con ayudas de hasta 15.600 euros por vivienda unifamiliar y de 10.400 euros por vivienda en un edificio, dependiendo de las características del solicitante.

Al margen de las actuaciones del Plan, se ha puesto en marcha en los últimos ejercicios un programa para el impulso de las energías renovables, financiado en su totalidad por la CARM. Se trata de ayudas para la sustitución de climatizadores y calderas por otros equipos de mayor eficiencia y para la adquisición de captadores solares térmicos para agua caliente. Finalizado el plazo de solicitud para las dos últimas modalidades, se han recibido cerca de 300 peticiones para las calderas de agua caliente y casi 200 para instalación de energía termo-solar.

Evolución reciente de las actuaciones en materia de rehabilitación

Entre los años 2016 y 2017 la Consejería de Fomento e Infraestructuras ha aprobado expedientes de subvención para actuaciones de rehabilitación en 3.969 viviendas de la Región, destacando Murcia con casi 2.000 viviendas, o Cartagena, con más de 600. También obtuvieron calificación provisional 47 viviendas de protección oficial en el municipio de Murcia y 102 en La Unión. Se cerraron expedientes con calificación definitiva para 19 viviendas en Cartagena y 99 en Murcia. Hasta agosto de este año los visados para proyectos de reforma aumentaban un 5,9% en relación al año anterior, según el Ministerio de Fomento.

Accesibilidad universal

El reglamento de la Ley de Accesibilidad Universal de la Región de Murcia, desarrollado por la Consejería de Fomento e Infraestructuras y consensado con las asociaciones, entidades y colectivos de personas con discapacidad, contempla que las personas con discapacidad física, auditiva o visual puedan disponer de una



vivienda accesible protegida. La Comunidad Autónoma garantiza que los proyectos de viviendas protegidas (VPO) incluyan un mínimo de viviendas accesibles, tanto para usuarios de silla de ruedas como para personas con discapacidad auditiva o visual. En los proyectos de viviendas protegidas, promovidos o subvencionados por las administraciones públicas, se programará una vivienda accesible por cada 25 viviendas o fracción, excepto en las promociones inferiores de 12 viviendas cuando no existan solicitudes.

Se creará el Registro Regional de Vivienda Accesible Protegida en el que se recogerán todas las solicitudes realizadas por las personas con discapacidad y las viviendas accesibles protegidas construidas en la Comunidad. El reglamento va más allá del ámbito de la edificación y determina las medidas, actuaciones y condiciones que se deben aplicar en todos los espacios y servicios con el fin de facilitar el uso por parte de las personas con discapacidad.

11.000 viviendas vendidas hasta el mes de agosto

La compraventa de viviendas en la Región de Murcia registraba, según el INE, la segunda mayor subida interanual en agosto de todas las regiones, después de Navarra. La cifra total, con datos provisionales, ascendía a 1.423 operaciones, con una tasa de variación del 23,4%, por encima de la media nacional del 7,4%. La Región encadena quince meses consecutivos de variaciones positivas.

El total acumulado se estima en la cantidad redonda de 11.000 para los ocho primeros meses, un 24,1% más que las 8.866 viviendas que se habían contabilizado en el mismo período del año anterior (11,1% España).

Incluso mayor está siendo el crecimiento en el apartado de vivienda nueva, con un aumento del 30,8%, mientras el incremento nacional se queda en el 11,7%. Igualmente, la compraventa de segunda mano, con más de 9.000 operaciones entre enero y agosto, aumenta en Murcia más del doble que la media del país, un 22,8% frente al 11%, respectivamente.

EVOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. REGIÓN DE MURCIA

	2018	2017	% Variación	% Var. España
Enero	1.514	1.091	38,8	23,1
Febrero	1.235	1.014	21,8	16,2
Marzo	1.159	1.089	6,4	-3,1
Abril	1.364	908	50,2	29,7
Mayo	1.481	1.234	20,0	4,7
Junio	1.366	1.193	14,5	1,8
Julio	1.458	1.184	23,1	16,2
Agosto	1.423	1.153	23,4	7,4
Acumulado	11.000	8.866	24,1	11,1

Fuente: INE

Hay más datos que evidencian la favorable evolución del mercado inmobiliario en la Región, como son la formalización de nuevas hipotecas sobre viviendas y la reducción del stock de vivienda nueva sin vender: por un lado, con datos del INE, el



número de hipotecas ascendía a 5.758 hasta agosto, siendo la tasa de variación interanual resultante del 6,6%. Y al mismo tiempo, con datos del Ministerio de Fomento, el stock de vivienda se situaba en torno a las 22.000 unidades al comenzar el año 2018, lo que significa una reducción de más del 4% anual, en mayor medida que la media del país, que disminuye en un 3%.

El sector de la construcción ha ganado más de 6.000 trabajadores en el presente año, según la EPA

Hasta el final del verano se ha mantenido el ritmo de crecimiento del empleo en el sector, con más de 35.000 afiliados en septiembre y un incremento del 7,6% en relación al mismo mes del año anterior. También había más de 2.500 afiliados encuadrados en la sección de actividades inmobiliarias, un 11,8% más que en septiembre de 2017.

Al mismo tiempo, con la lupa puesta en las cifras de desempleo de los trabajadores de la construcción, los 8.270 parados registrados al terminar octubre suponen un descenso interanual del -12,5%, siendo el mes de octubre con la cifra más baja desde la pasada década (año 2006), según el SEF.

El de la construcción sigue siendo el sector que más crece en la Región en número de ocupados pues, según la Encuesta de Población Activa del tercer trimestre, se superaba la cifra de ocupados del mismo trimestre del año anterior en un 19,4% y, por tanto, 6.100 trabajadores se habían incorporado a las distintas ramas de la actividad constructiva (2,2% en el total de sectores). También es el sector en el que en mayor porcentaje se redujo la cifra de parados a lo largo del pasado año, un 70%. En el tercer trimestre de este 2018 el paro en el sector ha bajado un 37,5% en relación al mismo período del año anterior.

Los precios de la vivienda nueva mantienen una línea ascendente y suben en 2017 cerca del 3%

El precio de la vivienda nueva subió según el IPV casi lo mismo en la Región de Murcia que la media nacional en la primera mitad de este año, un 4,5%. Los de la vivienda de segunda mano rozan el 2% en la Región, mientras que la media de las autonomías llegaba al 3,9%.

Si la comparación se realiza teniendo en cuenta solamente el segundo trimestre en relación al mismo trimestre del 2017, la vivienda nueva registra un incremento del 4,3% en la Región (5,7% en el conjunto del país), y un 2,4% interanual la de segunda mano, apartado en el que se da una mayor diferencia con el dato nacional, que escalaba hasta el 7%.

El índice general del IPV para todo tipo de vivienda aumentaba un 2,6% en el segundo trimestre en relación al mismo período del año anterior. Para la Región son más de cuatro años consecutivos de subidas del índice general del IPV, desde 2014. Además, los datos sobre el valor tasado de la vivienda indican que en el segundo trimestre de 2018 el precio medio se incrementaba en la Región un 1,5% (3,8% para todo el país).



Licitados hasta octubre cerca de 40 millones por parte de la Consejería de Fomento e Infraestructuras

Según cálculos de la patronal Seopán, ésta adelanta que la licitación acumulada exclusivamente por parte de la Administración Regional registraba un incremento del 50% en la primera mitad de 2018 y de un 12% hasta agosto.

Las licitaciones lanzadas por los órganos de la Administración Central en el pasado agosto han propiciado un fuerte aumento en el balance interanual, tanto en la comparativa con el mismo mes del año anterior como en el total acumulado. Básicamente se trata de las obras de ejecución de los proyectos de soterramiento del AVE desde la estación de El Carmen, Barriomar y hasta Nonduermas, publicadas con cierto retraso en el BOE desde la toma de posesión del nuevo Gobierno de España a principios de junio, en relación a las previsiones del anterior ejecutivo. El montante licitado con destino a la Región de Murcia por parte del conjunto de administraciones se acercaba a los 300 millones en dicho mes de agosto, subiendo hasta los 370 millones en el acumulado.

La Consejería de Fomento e Infraestructuras ha licitado hasta octubre contratos por importe de más de 39 millones. Destacan las licitaciones más recientes, como los 6,2 millones para el proyecto y ejecución de obras del vial de conexión de los barrios de San Diego y Apolonia en Lorca; la mejora de los accesos a Almendricos desde Puerto Lumbreras, que ha salido con un presupuesto de casi 5 millones; 1,4 millones para la ampliación del puente sobre el río Segura en Ulea; la remodelación de la carretera que une Caravaca y Lorca (1,5 millones); o un tramo del acondicionamiento de la carretera de Alguazas a Campos del Río (1,4 millones). También un millón de euros para la construcción de una plaza y miradores en La Manga del Mar Menor, dentro del plan La Manga 365.

Descenso de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el primer semestre de 2018

Estos son los principales datos del primer y segundo trimestre de 2018:

- A pesar de haberse quebrado una racha de descensos en la Región que duraba ya casi tres años, el acumulado de los dos primeros trimestres se salda con una bajada provisional del -8,1% (fueron 842 inscripciones), siendo la variación media nacional del -15,8%.

- La cifra de procesos de ejecución hipotecaria sobre viviendas registrados en la Región de Murcia en el segundo trimestre repuntó un 40,5% en relación al mismo trimestre del año anterior, mientras que en el primer trimestre habían descendido casi en igual porcentaje. El dato nacional marca una bajada del -2,9%.

- El dato de la Región de Murcia resulta un tanto engañoso, pues llama la atención que las ejecuciones sobre vivienda nueva hayan aumentado más del doble en el segundo trimestre y un 74% las de titularidad jurídica, siendo estas últimas un 87,5% sobre el total de inscripciones, lo que explica que los afectados por estos procesos como persona física sean solamente 68 y hayan descendido en un -40% (un -90% lo hicieron en el primer trimestre). En el conjunto de España bajaban algo menos, un -33%.



- La misma tendencia queda también reflejada en el acumulado de la primera mitad del año, con un 65,4% de incremento en vivienda nueva, un 51% en vivienda de titularidad jurídica, pero descensos del -30% y del -71% en vivienda de segunda mano y en las de titularidad física, respectivamente.

El Servicio de Orientación y Mediación Hipotecaria dará cobertura a todos los municipios para atender a personas en riesgo de perder su vivienda

El Servicio de Orientación y Mediación Hipotecaria de la Región de Murcia se prestará de una manera directa en los 45 municipios de la Región a las personas que se encuentren en riesgo de perder su vivienda por impago de hipoteca o del alquiler. Así se establece en el convenio de colaboración firmado entre la CARM y la Federación de Municipios de la Región de Murcia (FMRM). A través de dicho departamento se han atendido 1.380 casos desde su puesta en servicio en 2013 hasta el pasado mes de septiembre, lo que demuestra la importante labor que se presta desde este servicio regional gratuito a las familias.

El objetivo de este acuerdo es facilitar el acceso a este servicio regional gratuito que media y negocia con las entidades acreedoras y con los arrendadores. Esta asistencia pública cuenta con el soporte de los colegios oficiales de abogados, procuradores, economistas y agentes de la propiedad inmobiliaria, además de la FMRM.

Otros acuerdos en cartera y que está previsto se materialicen en próximas fechas son:

- Convenio de colaboración entre la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, a través de la Consejería de Fomento e Infraestructuras, con el Colegio Oficial de Trabajo Social de la Región de Murcia para dar cobertura a la participación de dichos profesionales en el Servicio de Orientación y Mediación Hipotecaria y de la Vivienda.

- Convenio de colaboración entre el Consejo General del Poder Judicial y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, para la detección temprana e intervención, en el ámbito de la Región de Murcia, de situaciones de vulnerabilidad y riesgo de exclusión social relacionadas con procedimientos judiciales dirigidos al lanzamiento de vivienda habitual. Existe ya una propuesta de borrador pendiente de su aprobación por el CGPJ.

Junto a ello se señala también que un total de 134 familias compuestas por 470 personas en riesgo de exclusión social de la Región de Murcia obtuvieron en el ejercicio 2017 ayudas de la CARM destinadas al alquiler social. Se trata, al amparo de un convenio suscrito con Cáritas y la asociación Columbares, de ayudar a familias sin recursos a abonar las cantidades impagadas del alquiler de sus viviendas y así evitar situaciones de desahucio.



TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA

La llegada del AVE a la ciudad de Murcia aportará ingresos cercanos a los 300 millones de euros y un aumento de 180.000 viajeros

Según el estudio realizado por la UMU y el Colegio de Economistas, encargado por la Comunidad Autónoma, sobre el impacto de la llegada del AVE en la economía y el sector turístico de la Región, se podría llegar a un incremento anual de 180.000 viajeros, de los cuales más de 100.000 serían turistas, un 60%. El impacto económico se acercaría a los 300 millones de euros anuales y, en cuanto al empleo, se baraja la creación de más de 2.000 nuevos puestos de trabajo.

Estas son las principales conclusiones y previsiones:

- Incremento anual de 180.000 pasajeros, hasta un total de 616.000. Un 19% de los mismos serán extranjeros y un 60% turistas, es decir, 110.000.
- La actividad empresarial que se generará daría lugar a cerca de 2.500 nuevos empleos y aportará 63 millones en salarios.
- La demanda turística adicional haría necesario incrementar en 2.700 las plazas hoteleras de la ciudad, traduciéndose en una subida del 7% en las pernoctaciones.
- Beneficios sociales derivados del ahorro de tiempo, valorado en 22,8 millones, y reducción de la contaminación ambiental, con otros 3,4 millones.
- La competencia con otros medios de transporte favorecerá la captación de un 15% de usuarios del vehículo privado y un 10% del transporte en autobús.
- Se podrían alcanzar los 197,7 millones anuales de aumento en términos de producción para la economía regional, de donde se deduce una posible repercusión en el PIB de la Región de Murcia de 138,6 millones de euros y una mejora de los beneficios empresariales de 72,4 millones.
- La construcción de la nueva estación del AVE en el barrio del Carmen generará un volumen de negocio de 125 millones a lo largo de la realización de las obras, un efecto que tendrá su continuidad si se prioriza la interconexión con otros destinos turísticos de la Región y con el Aeropuerto Internacional Juan de la Cierva, operando así como centro de transporte intermodal.
- Se calcula que en el área de influencia de la estación (500 metros) se producirá un incremento del 21% en términos de empleo. Es una oportunidad inmejorable para el desarrollo en la zona de un parque empresarial y área de negocios.



Indicadores alentadores para la Región de Murcia en la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Muy aceptables los resultados del segundo trimestre de 2018, según los cuales se estima para la Región de Murcia un volumen total de 26 millones de toneladas transportadas, con una subida de casi el 50% en relación al mismo período del año anterior, frente al 7,8% de ascenso para la media de España y un total de 385 millones de toneladas. Para Murcia ha sido el período abril-junio con mayor actividad desde el segundo trimestre del año 2008.

En el acumulado de la primera mitad del año la Región también registra un crecimiento superior a la media, pues los 44 millones de toneladas transportadas apuntan a un incremento del 29,3%, marcando el dato nacional una tasa del 5,3%.

Por tipos de transporte, el mayor aumento en el sector murciano se aprecia en la actividad realizada dentro de los límites regionales, que fue del 100% en el segundo trimestre (14,4 millones de toneladas), y del 63,4% en el acumulado semestral.

Hay que reseñar igualmente la subida del 16% en el segundo trimestre del tonelaje transportado (10,5 mill.) dentro del territorio nacional, duplicando el incremento de todo el país, que se situaba en el 7,9%. Se trata del mejor dato trimestral de los últimos once años.

Por último, el tráfico internacional que acapara la Región de Murcia se mantiene en cifras similares a las del segundo trimestre de 2017, con 1,1 millones de toneladas, al igual que ocurre con el acumulado (2 millones y 0,5% en la variación). En este apartado internacional, si se tiene en cuenta solamente el volumen recibido, los incrementos son del 56% en el trimestre y del 35% acumulado (16% y 20% las subidas medias del conjunto del país, respectivamente).

Es de reseñar que el sector del transporte y almacenamiento alcanza en la Región de Murcia un volumen de negocio en torno a los 3.500 millones de euros, cerca de la mitad del total del sector servicios de la CARM en su conjunto, exceptuando el comercio. En la actualidad (octubre del presente año), hay cerca de 23.000 vehículos autorizados en la Región para el transporte de mercancías, mientras que en el parque de vehículos regional figuran matriculados 151.556 camiones y furgonetas.

Importantes avances en el proyecto de la ZAL de Cartagena

La Comunidad Autónoma ha iniciado la tramitación de la declaración de Actuación de Interés Regional la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) de Cartagena y procederá a llevar a cabo los proyectos de construcción en 2019. Para la redacción de los mismos se han obtenido 1,3 millones de fondos europeos, cofinanciados por el Gobierno regional y la Autoridad Portuaria. También se iniciará la construcción del Centro de Transportes y del Depósito Franco con una inversión inicial de 2,5 millones.

Se trata de un nodo logístico prioritario de la Red Transeuropea de Transportes por su vinculación al Puerto de Cartagena, su ubicación en uno de los polos industriales de mayor concentración de empresas de la Región (Los Camachos, Escombreras,



Cabezo Beaza, entre otros), sus accesos a la red viaria de alta capacidad y su conexión con el Corredor Ferroviario Mediterráneo. La ZAL se desarrollará por fases: la primera supone el traslado del Depósito Franco y del Centro Integrado de Transportes de Cartagena al Polígono Industrial de Los Camachos.

Igualmente se han acordado las condiciones para el traslado del Centro de Transportes y el Depósito Franco a la nueva ZAL de Cartagena. El Gobierno regional, el Ayuntamiento, el Puerto de Cartagena, SEPES y empresarios determinan que se acometa la primera fase de esta infraestructura, en una superficie de unos 65.000 metros cuadrados.

El mayor crecimiento de los viajeros en las líneas de autobús urbano de toda España se registra en la Región de Murcia

En los ocho primeros meses la Región superaba los 12,3 millones de viajeros, con un 3,5% de aumento en relación al mismo período del año anterior, una tasa que era la más elevada de todas comunidades y que se situaba muy por encima de la media nacional (0,7%).

En el dato mensual de agosto, Murcia registraba un incremento del 3,7%, frente al 0,3% de la media nacional. Hay que recordar que, salvo en el mes de marzo de este año, la Región de Murcia ha estado desde el verano de 2017 a la cabeza del crecimiento del transporte urbano en el contexto nacional, lo que demuestra la pujanza del sector del autobús en los municipios que disponen de dicho servicio, que se encuentra en expansión y con un amplio margen de mejora de cara a las temporadas venideras.

EVOLUCIÓN DEL TRANSPORTE URBANO EN AUTOBÚS. REGIÓN DE MURCIA (Miles de viajeros)

	2018	2017	% Variación	% Var. España
Enero	1.673	1.509	10,9	4,3
Febrero	1.741	1.709	1,9	-0,8
Marzo	1.680	1.918	-12,4	-8,0
Abril	1.730	1.436	20,5	10,2
Mayo	1.837	1.781	3,1	-0,3
Junio	1.581	1.530	3,3	0,7
Julio	1.246	1.213	2,7	1,0
Agosto	842	812	3,7	0,3
Acumulado	12.330	11.908	3,5	0,7

Fuente: INE

El Unibono Universitario beneficiará a más de un millón de usuarios

Con una tarifa plana que supone un ahorro del 52% sobre el coste del billete normal en las líneas urbanas de Cartagena y Murcia, el Unibono Universitario ofrece viajes ilimitados en autobús para alumnos y personal de las universidades. En total está disponible para su aprovechamiento en 55 rutas.

Si en el pasado curso fue utilizado por 968.756 viajeros, para el presente se espera que se amplíe esa cifra gracias a una campaña de promoción lanzada por la



Consejería de Fomento e Infraestructuras, departamento que también se hace cargo de financiar el Unibono.

El incremento de la actividad de las empresas del transporte se deja notar en los datos de consumo de energía eléctrica

El consumo eléctrico realizado por las empresas del sector del transporte de la Región de Murcia se incrementó en 2017 un 5,5%, siendo las del transporte por carretera, con un 46,2%, y las de construcción y reparación naval, con un 15,3%, las que mayores tasas de variación registraron.

Cuatro compañías aéreas ya venden vuelos para el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

Las cuatro principales compañías que operan en el aeropuerto de San Javier ya ofrecen vuelos en el AIRM a partir de primeros de año. Se trata de Ryanair, TUI, Easyjet y Jet2, con conexiones con el Reino Unido, Irlanda, Bélgica y Holanda. A las mismas se unirán otras tres que ya han confirmado su intención de comenzar a operar desde la apertura.

Además, se ha acordado con Aena que las tarifas que se aplicará a las compañías aéreas por los servicios aeroportuarios en el nuevo Aeropuerto Internacional Juan de la Cierva serán las mismas que las de San Javier, lo que supone un 30% de media por debajo de las de Alicante. También se ha iniciado el proceso de licitación de los locales comerciales de las instalaciones, otra de las fuentes de ingresos para la sociedad concesionaria, junto con los que generen la zona logística y el parque empresarial, denominado Zona de Actividades Complementarias, que se han de ubicar dentro del recinto del aeródromo. Para ello se ha elaborado el Plan Especial del Sistema General Aeroportuario del Aeropuerto Internacional, que estima la creación de cerca de un millar de puestos de trabajo cuando se haya desarrollado.

Al mismo tiempo, el Colegio Oficial de Economistas de la Región está realizando un estudio del impacto económico desde la entrada en funcionamiento del nuevo aeropuerto, en términos de empleo y de repercusión en el PIB regional.

Por otro lado, el aeropuerto de San Javier finalizó el primer semestre de 2018 con saldos positivos de pasajeros en todos los meses, y un 9,4% de incremento en el parcial acumulado comparado con el mismo período del año anterior. La cifra absoluta ascendía a 576.592 pasajeros de llegada y salida, casi 50.000 más que en el primer semestre de 2017. Se trata casi en su totalidad de vuelos internacionales, dada la ausencia de conexiones nacionales, como ya se sabe. En esta mejora también tiene que ver el aumento de las operaciones del 7,6%.

La tasa de crecimiento en dicho aeródromo recobraba dinamismo al final del verano, registrando una subida del 5,3% en septiembre en relación al mismo mes del año anterior, con lo que superaba el millón de pasajeros en los nueve primeros meses. En ese período, la tasa de variación interanual se situaba en el 6,5%, ya que la actividad aeroportuaria se ha visto favorecida por el incremento de las operaciones del 5,1%, alcanzado las 7.400. La razón de que las subidas de los últimos meses sean más discretas que en el invierno se debe a que en dicha temporada se ampliaron los vuelos programados en San Javier, mientras que en el verano se han ido estabilizando, aunque sin dejar de aumentar.



Suben los afiliados y baja el desempleo en el sector del transporte de la Región

En otoño de 2018 los indicadores de empleo y paro registrados en el sector del transporte son muy halagüeños, ya que la cifra de afiliados se ha estabilizado en una cota superior a 25.000 en septiembre y se ha incrementado un 3,8% en tasa de variación interanual. El total de empresas de transporte registradas en la Región se sitúa por encima de las 7.000 (7.237 a principios de octubre según el Ministerio de Fomento), de las cuales el 86% (6.232) se dedican al transporte de mercancías.

Según el SEF, el total de desempleados en el sector al finalizar el mes de octubre era de 2.515, lo que se traduce en una bajada interanual del -2,2%.

Finalizados los tres primeros tramos del plan de refuerzo de la seguridad de los motociclistas en la red regional de carreteras

La Comunidad reforzará la seguridad de los motociclistas con la instalación de doble bionda en 28 tramos de carreteras regionales. Los tramos en los que ya se ha intervenido están situados en la vía que une Santomera con la pedanía murciana de Los Ramos, RM-303, en la que se han instalado 1.300 metros lineales de doble bionda y se han pintado un total de 3.200 metros de marcas viales discontinuas.

Un estudio pionero en España, realizado por la Comunidad Autónoma, determina que los accidentes de motociclistas se concentran en 28 tramos de 20 carreteras de la red regional, que representan tan sólo un 2 por ciento del total, y en ellos se instalará una doble barrera de seguridad, o bionda, entre otras medidas, para reducir la accidentalidad y reforzar así la seguridad de los conductores de motocicletas. La doble bionda es un elemento de protección de seguridad vial especialmente diseñada para motoristas que impide que impacten contra los postes verticales o se cuelen entre ellos, lo que puede causar serias lesiones a los conductores.

El plan incluye la adecuación a corto plazo en 16 de los 28 tramos de concentración de accidentes de motoristas (TCAM) detectados en carreteras regionales, en los que se va a invertir más de 250.000 euros durante este año. Se actuará en carreteras que discurren por los municipios de Ábarán, Águilas, Alcantarilla, Cartagena, Cieza, Fortuna, Fuente Álamo, Lorca, Molina de Segura, Mazarrón, Murcia, Puerto Lumbreras, y Santomera.

La salida de la vía es la segunda causa de accidentes de los motociclistas y justifica que la medida principal que propone el estudio sea la instalación de la doble bionda. Los accidentes en este colectivo se producen principalmente en rectas y están provocados por giros de los vehículos sin señalizar.

Asimismo, la Consejería reducirá la velocidad en tramos con alta accesibilidad a la carretera por múltiples intersecciones y se va a proceder al refuerzo del balizamiento en las curvas mediante paneles direccionales, hitos de arista y captafaros, así como la señalización de preavisos de tramos curvos y señales de velocidad máxima aconsejable en función de los radios de las curvas. Junto a ello se prohibirá adelantar en tramos con excesiva accesibilidad a las carreteras.



La Red Regional de Carreteras registra los mayores volúmenes de tráfico desde hace diez años

Con el objetivo de realizar mediciones del tráfico rodado en las carreteras regionales, la Dirección General de Carreteras registra los aforos que cubren el 99,5% del total de la red, abarcando una longitud de 2.864 kilómetros. La intensidad media diaria crece cada año en torno al 6% y alcanza, con 3.362 vehículos al día, la cifra más alta desde hace diez años.

En cuanto a las inversiones en el Plan de conservación de la Red Regional, en el presente año, hasta octubre, se han comprometido más de 21 millones para obras y proyectos de conservación y mantenimiento, además de 11 millones para nuevos viales.

Las matriculaciones de vehículos aumentan casi el 6% en 2018 en la Región hasta septiembre

En el primer semestre de 2018 se matriculaban en la Región cerca 22.000 vehículos, con un incremento del 6,6%. Tras el verano, el acumulado de los nueve primeros meses ha aumentado el 4,1% en camiones y furgonetas y el 5,5% en turismos, mientras el total suma 32.742 vehículos y sube un 5,8%. No obstante, en el mes de septiembre se ha producido un paréntesis con respecto a los datos positivos de meses anteriores, con un descenso del -12,8% en relación a septiembre de 2017.

Cifras históricas en mercancías y pasajeros para el Puerto de Cartagena en el pasado año

Acercándose a los 35 millones de toneladas en tráfico de mercancías, el puerto de Cartagena obtuvo en 2017 un récord de actividad. Fueron casi tres millones de toneladas por encima de las contabilizadas en el año anterior, con un incremento porcentual del 8,8%.

Ese buen resultado se basó principalmente en el tráfico de graneles, tanto líquidos como sólidos, con aumentos de más del 9%, y en el de mercancías en general (contenedores y convencional, que subieron un 5,2% y un 41,3% respectivamente). En 2018, hasta agosto, el tráfico de graneles sólidos se ha incrementado un 15,6% en relación a los ocho primeros meses del año anterior.



EVOLUCIÓN DEL TRÁFICO DE MERCANCÍAS. PUERTO DE CARTAGENA

2008	25.648.536
2009	20.513.425
2010	19.173.401
2011	22.655.939
2012	30.102.992
2013	29.374.437
2014	32.445.110
2015	32.578.132
2016	31.724.623
2017 (*)	34.638.908
% Var. 2017/16	9,2

Fuente: Ministerio de Fomento (Puertos del Estado y Autoridad Portuaria de Cartagena)
(*) Datos provisionales

En cuanto a la vertiente turística, la llegada de cruceros dejó otro resultado récord, con más de 236.000 pasajeros, lo que suponía una variación interanual del 25,8%, una muestra de que la ciudad portuaria se ha convertido en un destino cada vez más apetecible en la programación de las navieras. Para este año la previsión indica que se va a repetir esa cifra o se aproximará bastante. Solamente en octubre han hecho escala en Cartagena más de 45.000 cruceristas.

Alta ocupación veraniega en los puertos deportivos regionales

El sector de la náutica en la Región de Murcia sigue dando muestras de un crecimiento sostenido, con un incremento del 3,4% en la cifra de matriculaciones del primer semestre de 2018, por encima de la media nacional que alcanzaba el 2,7%. 2017 se cerró con un crecimiento del 6,5% de las matriculaciones en la Región. Estos datos los facilita ANEN (Asociación Nacional de Empresas Náuticas).

Por otra parte, la rebaja de un 35% del canon de ocupación de los puertos regionales llevada a cabo por la Consejería de Fomento e Infraestructuras ha permitido el fomento de las actividades náuticas y de aquellas ligadas a la concienciación de una cultura de respeto al entorno natural. Como reflejo de esta estrategia, se propicia la organización de 125 regatas anuales junto con otro tipo de eventos con vocación turística. También es un objetivo a corto plazo la renovación de las concesiones, con la pretensión de aumentar la inversión para la modernización de las instalaciones por parte de los concesionarios.

Hay que destacar que durante el verano los 18 puertos deportivos de la Región de Murcia superaron de media el 89,5 por ciento de ocupación, dos puntos más que en 2017 (87,8 por ciento), lo que en términos absolutos supone 5.455 puntos de amarre ocupados de forma permanente. Las dársenas deportivas de Mazarrón, Águilas y Cabo de Palos, y el puerto deportivo Dos Mares de La Manga estuvieron al completo durante toda la estación. También rozaron la máxima ocupación el puerto deportivo de Mazarrón, con un 99 por ciento, y el puerto Tomás Maestre en La Manga del Mar Menor, con un porcentaje del 98 de ocupación.



Plan piloto para la implantación de playas inteligentes en La Manga del Mar Menor

Dentro de las iniciativas que recoge el plan regional La Manga 365, se va a desarrollar un proyecto piloto que consiste en la catalogación de playas inteligentes en dicho destino, ampliando y mejorando la cartera de servicios más avanzados para sus residentes y miles de visitantes, al tiempo que se consiguen espacios más inclusivos, integradores y accesibles.

En concreto, en la playa Mistral (San Javier) y la Cala del Pino (Cartagena) los bañistas podrán acceder por medio de cobertura wifi a contenidos multimedia con alta definición mientras disfrutan de una jornada de playa. La conexión wifi lleva por nombre 'La Manga 365' y el usuario dispondrá de distintas formas para registrarse y poder navegar por internet sin ningún coste. Se podrá conectar mediante un usuario y contraseña a redes sociales, así como navegar hasta un giga total de tráfico, sin límite de velocidad.

La plataforma wifi es de doble banda simultánea, que garantiza una cobertura óptima a largas distancias. Se han instalado tres puntos de conexión a internet gratis, de los cuales dos de ellos se ubican en la playa Mistral y otro en la Cala del Pino. Con las estadísticas de este servicio, se podrá conocer cuántas personas utilizan internet en la playa e incluso la nacionalidad de las mismas.

El plan La Manga 365 también contempla la creación de una plaza orientada al mar con un mirador dentro de un itinerario peatonal continuo y accesible para mejorar la conexión con el litoral. El nuevo mirador, ubicado en el entorno del hotel Galúa, ofrecerá un espacio de descanso y paseo junto al mar para poner en valor este entorno natural. La inversión prevista es de 1,2 millones y se crearán zonas de sombra y espacios verdes, al tiempo que se instalará iluminación y mobiliario urbano.