



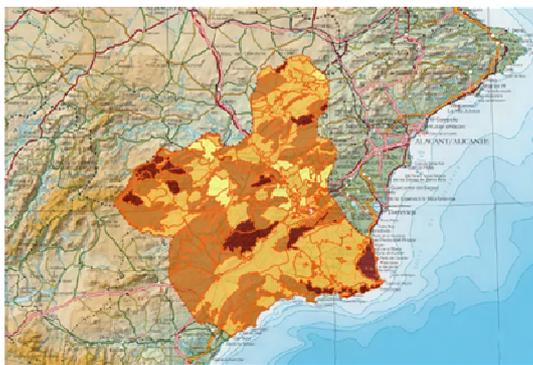
## COYUNTURA REGIONAL: SECTORES CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y CARRETERAS

Boletín de coyuntura nº 3 – Octubre 2016

CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS  
SECRETARÍA GENERAL - ESTADÍSTICA

CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA





## CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

### La compraventa de vivienda en la Región crece a buen ritmo

La Región de Murcia, con un incremento del 9,6% se situaba como la quinta comunidad donde más crecían las operaciones de compraventa de vivienda en el mes de julio, bastante por encima de la media nacional, que fue del 1,1% en relación a julio de 2015.

A pesar de la bajada del 5,2% en agosto, en el total acumulado de los ocho primeros meses Murcia alcanza las 8.234 operaciones, cuando en el mismo período del año anterior no llegaba a las 7.000, lo que supone mantener un mayor ritmo de crecimiento que la media nacional (el 18,4% frente al 14,8%).

#### EVOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. REGIÓN DE MURCIA

	2016	2015	% Variación	% Var. España
Enero	944	961	-1,8	-2,9
Febrero	1.000	762	31,2	15,8
Marzo	810	739	9,6	16,8
Abril	1.112	771	44,2	29,0
Mayo	1.487	919	61,8	23,6
Junio	912	863	5,7	19,4
Julio	975	890	9,6	1,1
Agosto	994	1.048	-5,2	20,3
<b>Acumulado</b>	<b>8.234</b>	<b>6.953</b>	<b>18,4</b>	<b>14,8</b>

Fuente: INE

Por otro lado, en el segundo trimestre del año y según los datos del Ministerio de Fomento, en la Región de Murcia se realizaron igualmente un 18,4% más transacciones inmobiliarias de viviendas que en el mismo período del año anterior, para un total de 4.037, en tanto que en el conjunto de España dicha tasa era del 15,1%. Y de acuerdo con la misma fuente, las transacciones por parte de compradores extranjeros se elevaron en un 40% en el caso de los que figuran como residentes en España, y en un 19,6% por parte de los no residentes, con 976 y 104 transacciones respectivamente.

### Las ejecuciones hipotecarias continúan en bajada

Según el INE, las certificaciones por ejecución hipotecaria de viviendas equiparaban su descenso en la Región de Murcia al del conjunto de España en el segundo trimestre del año, siendo en ambos casos del -30%.



La cifra total en la Región de Murcia fue de 719 inscripciones, frente a las 1.032 del mismo período del año anterior.

Por categorías, según titularidad, las ejecuciones sobre viviendas de titularidad jurídica ascendían a 181 y las de titularidad física a 538, 32 menos que en 2015. En cuanto a la antigüedad de la vivienda, en las nuevas hubo un descenso del 60% y en las de segunda mano del 24%.

En el total acumulado de la primera mitad del año en Murcia se registró una reducción del -21,6% y la media nacional se situaba en tasa negativa (-33,6%).

### **La Región de Murcia se sitúa entre las comunidades con mayor subida del precio de la vivienda nueva**

En el segundo trimestre del año, el Índice de Precios de vivienda nueva en la Región de Murcia se elevó un 9% en relación al segundo trimestre de 2015. Se trata de la tercera comunidad con mayor incremento de dicho indicador, tras Madrid (12,1%) y Cataluña (10,1%). La subida media en el conjunto de España fue del 8,4%.

En el índice global (vivienda nueva más la de segunda mano), la Región de Murcia registraba un aumento del 1,4%, por debajo de la media nacional del 3,9%. Esto ha sido debido a que los precios de la vivienda de segunda mano permanecieron invariables, mientras que la media de toda España marcaba un incremento del 3,2%.

En cuanto a los valores de tasación de la vivienda libre que publica el Ministerio de Fomento, en la Región de Murcia no se reflejan las alzas en los precios en la misma medida que en el conjunto nacional: en el segundo trimestre se facilita un valor de 984 euros el metro cuadrado en la Región, lo que supone una variación interanual del -0,3%, mientras que la media nacional experimenta una subida del 2% en relación al mismo período de 2015.

### **La Comunidad Autónoma licita 67 millones hasta septiembre**

Con un total de 67 millones licitados para obras y proyectos por parte de la Comunidad Autónoma, esta administración supera en un 28,4% las licitaciones hasta septiembre en relación al mismo período de 2015. De esa suma, 24,4 millones corresponden a la Consejería de Fomento e Infraestructuras, frente a los 7,5 millones del año anterior, lo cual sitúa la tasa de variación interanual en el 224%.

En conjunto se han licitado en la Región de Murcia más de 112 millones, con un diferencial en el acumulado del -36,3%. La Administración General del Estado, con un -94,3% de bajada, condiciona el resultado global en la comparativa con 2015, mientras que los ayuntamientos, en el sentido opuesto y con casi 40 millones licitados, aportan un saldo positivo del 55,8%.

Entre los proyectos licitados en el pasado verano por la Consejería de Fomento e Infraestructuras figura el de renovación del barrio La Salud – Cristo Rey de Lorca, por importe de 3,1 millones de euros.



## TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA

### **Más de 11 millones de viajeros en líneas urbanas de autobús de la Región durante los ocho primeros meses de 2016**

Según datos provisionales del INE, hasta el mes de agosto en la Región de Murcia se han estimado un total de 11,2 millones de viajeros en líneas urbanas de autobús, con una subida del 2,8% en relación al mismo período del año anterior, lo que sitúa el dato regional muy cerca del incremento medio en toda España, que era del 3%.

Si se toma como referencia únicamente el mes de agosto, la tasa de variación de viajeros en la Región con respecto a agosto de 2015 fue del 2,2%, mientras que en el conjunto del país alcanzó el 8,4%.

#### **EVOLUCIÓN DEL TRANSPORTE URBANO EN AUTOBÚS. REGIÓN DE MURCIA (Miles de viajeros)**

	2016	2015	% Variación	% Var. España
<b>Enero</b>	1.438	1.460	-1,5	0,9
<b>Febrero</b>	1.634	1.508	8,4	5,9
<b>Marzo</b>	1.530	1.586	-3,5	-2,7
<b>Abril</b>	1.689	1.503	12,4	5,1
<b>Mayo</b>	1.669	1.577	5,8	3,3
<b>Junio</b>	1.408	1.402	0,4	4,3
<b>Julio</b>	1.111	1.150	-3,4	0,5
<b>Agosto</b>	748	732	2,2	8,4
<b>Acumulado</b>	<b>11.227</b>	<b>10.918</b>	<b>2,8</b>	<b>3,0</b>

Fuente: INE

### **Ocho millones de viajes con el Bono Único de Murcia**

Los usuarios del Bono Único de Murcia, que combina la utilización de los servicios de autobús de Transportes de Murcia, LAT y Tranvía de Murcia, han realizado un total de 7,9 millones de viajes desde su puesta en funcionamiento en febrero de 2015, lo que pone de manifiesto una apuesta firme por la movilidad y el uso de los medios de transporte públicos.

La mayoría de sus desplazamientos se realizaron en los autobuses de LAT, con 3,5 millones de viajes, seguidos por el tranvía, con 2,6 millones de trayectos, y en autobuses urbanos, medio en el que se hicieron más de dos millones de desplazamientos, según la información recopilada por los servicios de transportes de la administración autonómica y local. Los viajeros utilizaron la tarjeta para realizar un total de 219.217 transbordos entre los autobuses y el tranvía.



Por modalidades, la mayoría de los usuarios hicieron uso del bono general, con 4,3 millones de desplazamientos, seguido por los titulares del Bono 100, que hicieron 1,7 millones de viajes; los miembros de las familias numerosas, con más de 1,4 millones de usos, y los estudiantes, con 364.671 desplazamientos.

### **Tráfico aéreo. Aeropuerto de Murcia – San Javier**

Hasta el mes de septiembre la cifra de pasajeros asciende a casi 900.000 viajeros, situándose en cifras similares a las acumuladas de 2015 para los nueve primeros meses del año. Destaca la subida en vuelos nacionales del 5,9%, lo cual pone una nota algo más ventajosa dentro de una campaña veraniega en la que se ha truncado el ascenso que se había dado en los meses iniciales del año.

Este cambio de tendencia a partir de mayo ha sido consecuencia de un descenso en las operaciones del 6,6%. Aun así, el total de pasajeros solamente se ha resentido en un 1% de variación interanual.

### **Buen verano para las matriculaciones de vehículos**

Durante los meses veraniegos se han superado las cifras de matriculaciones en la Región de Murcia con respecto al año anterior entre el 7% y el 12%, continuando con la tendencia del primer semestre. De esta forma, los 28.881 vehículos matriculados según el dato totalizado de los nueve primeros meses se sitúan un 13% por encima del mismo período de 2015.

En el caso concreto de los turismos el saldo es todavía mejor, con un incremento del 15,2%, al tiempo que en el apartado de camiones y furgonetas la fuerte subida de agosto del 45% ha propiciado que la tasa de variación en el acumulado llegue hasta el 6,7%.

### **La autovía del Noroeste, por encima de los cuatro millones de vehículos**

A lo largo de 2015, la autovía que conecta el centro de la Región con la Comarca del Noroeste registró un tráfico de vehículos de 4,07 millones, superior en un 5,8% al año anterior, según los datos de aforo obtenidos por la Dirección General de Carreteras. La intensidad media diaria fue de 11.170 vehículos, de los cuales 9.678 corresponderían a las categorías de turismos y furgonetas, mientras que los 1.492 restantes serían camiones y vehículos pesados.

### **Positiva evolución del empleo en el sector del transporte y almacenamiento en la Región de Murcia**

- AÑO 2015:

A fecha 31-12-15 había en la Región de Murcia 23.142 afiliados a la Seguridad Social en el sector logístico del transporte y almacenamiento. Si a dicha cifra se le añade la correspondiente a correos y otras actividades postales, se contabilizaba un total de 24.458 afiliados, un 6,5% superior al del cierre de 2014.



Esa tasa de variación es más elevada que la del total de afiliados en la Región, que crecía un 4,3%. Igualmente la Región se situaba por encima de la subida media nacional, que fue del 3,9% en el sector.

Según subsectores, el transporte de mercancías y las actividades anexas al transporte (en la que se encuentran las áreas logísticas), se incrementaron entre el 7% y el 7,5% en número de afiliados.

En los últimos años, la evolución de todo el sector ha sido muy favorable, teniendo en cuenta que a finales de 2012 había poco más de 21.000 afiliados sin contar correos y actividades postales, por lo que en tres años el crecimiento ha sido del 10%.

#### - SEPTIEMBRE 2016:

A lo largo del presente año, los afiliados del sector en la Región se mantienen prácticamente sin cambios y seguían en un total de 23.100 a mitad de ejercicio (sin correos ni actividades postales).

No obstante, según los datos del SEF, la tasa de paro en el sector disminuyó en el mes de septiembre en mayor medida que en el total regional (-8% y -9,4% respectivamente) en relación a septiembre de 2015. Pero es la cifra de contratos el indicador que resulta más contundente y favorable para el caso del transporte y actividades logísticas (almacenamiento), que registra una subida interanual del 20,8% (2.795 contratos), lo que supone mejorar el incremento del total de contratos en la Región (6,9%).

Las perspectivas de crecimiento del empleo en el sector para los próximos años son muy halagüeñas ante la creación de las ZAL de Murcia y Cartagena, la puesta en marcha de la terminal de carga del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ya a más largo plazo con la terminación del Corredor Ferroviario del Mediterráneo hasta la Región y la futura ampliación del área logística del Puerto de Cartagena.

### **Nuevos incrementos en la matriculación de embarcaciones**

Según datos facilitados por FADIN (Federación de asociaciones de industrias, comercios y servicios náutico – marítimos) y extraídos del Ministerio de Fomento, en la zona de la Capitanía Marítima de Cartagena se matricularon hasta el mes de mayo un total de 111 embarcaciones náuticas, lo cual supone un 26% más que en mismo período de 2015, en línea con el ascenso que se registraba a finales de ese año de casi el 30%.

En el conjunto de España, la subida se queda en un 4% en el período analizado por FADIN y en el 8,5%, que fue la alcanzada con las matriculaciones de todo el 2015 en relación al año anterior.